



Villa

3 slaapkamers

2 badkamers

 100 m²

 467 m²

 Privé

EPC Verbruik: G

EPC Uitstoot: G

REF: ME 2697

Turre

239.000€

Villa te koop in de urbanisatie "Agua Nueva" in Turre, Almeria, Andalusië met zwembad, tuin en carport.

Overzicht

Deze villa is verdeeld over twee verdiepingen en heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers. Een slaapkamer en badkamer bevinden zich op de bovenste verdieping. Er zijn twee terrassen, aan de voor- en achterkant van het pand, en op de eerste verdieping is er een terras en solarium. Een poort opent vanaf de straat naar het perceel waar een carport is om de auto te parkeren. De villa is omgeven door tuinen met grind en aan één kant is er een schuurtje voor extra opslag. Het heeft wat cosmetisch werk nodig en bij de prijsstelling is hier al rekening mee gehouden. Het heeft een prachtig uitzicht op de bergen en het dorp Mojacar.

Indeling

Begane grond: Een voetgangerspoort leidt u naar een pad door de tuin en een paar treden omhoog naar het terras aan de voorzijde met voldoende ruimte voor tuinmeubilair. De voordeur geeft direct toegang tot de zit-eetkamer met een houtkachel in een hoek voor extra warmte in de wintermaanden. Er zijn drie grote ramen waardoor deze kamer zeer licht en zonnig is. Een deur opent naar het achterterras dat uitkijkt op het zwembad. Het terras kan aan één kant worden afgesloten met een rolgordijn. Er is een aparte volledig ingerichte en uitgeruste keuken met een elektrische kookplaat, oven en magnetron plus een raam dat uitkijkt op de tuin. Daarnaast is er een grote bijkeuken met een koel-vriescombinatie, een wasmachine en een elektrische boiler. De bijkeuken heeft een grote kast

onder de trap en een deur naar de tuin.

Op dit niveau zijn twee tweepersoons slaapkamers en een badkamer met een douchecabine en een raam. Een van de slaapkamers heeft muur tot muur inbouwkasten, terwijl de andere een inbouwkast heeft. Beide hebben plafondventilatoren en ramen naar de tuin.

Eerste verdieping: De grootste slaapkamer bevindt zich op de bovenverdieping met een inbouwkast en een plafondventilator en toegang tot een heerlijk terras op het zuiden (met een waterpunt). Dit terras staat in verbinding met twee andere terrassen met verschillende oriëntaties, allemaal met prachtig uitzicht op de bergen en het platteland.

Externe gebieden: Tuinen met grind rond de villa. Een zwembad in Romeinse stijl. Een ander terras bij het zwembad om buiten te eten. Carport.

Verkoop omvat: Airconditioning (warme en koude lucht). Houtkachel. Veiligheidstralies op de deuren. Rolluiken. Horren. Volledig gemeubileerd met alle apparatuur en witgoed.

Locatie

Op de Google kaart klik op "kaart vergroten" en de exacte locatie van de woning te koop in Turre, Andalusië is gemarkeerd met de blauwe pin. Agua Nueva ligt op 2 minuten rijden van de stad Turre, waar u alle voorzieningen kunt vinden, waaronder een medisch centrum, banken, supermarkt, postkantoor, evenals restaurants en bars. Turre ligt op ongeveer 7 km van de stranden van Mojacar en Garrucha.

Luchthavens

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

Golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Aguilas: Aguilón Golf

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument recht heeft op informatie en de bijbehorende informatieve documentatie, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk agentschap voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, die allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam zijn in deze sector,

bieden een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden woningen te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 341,86€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

Monthly community fees - 16,92€

REF: ME 2697

