



Appartement

Een slaapkamer

Een badkamer

 59 m²

 Gemeenschappelijk

REF: ME 2693

Mojacar

109.950€

Op het zuiden gelegen, 1 slaapkamer appartement te koop op een klein, vriendelijk complex genaamd "Pueblo del Cantal" op Mojacar Playa, Almeria, Andalusië met een terras en op slechts 5 minuten lopen naar de zee.

Overzicht

Dit appartement ligt op de eerste verdieping van het complex en u bereikt de voordeur via een buitentrap. Zowel de keuken als de badkamer zijn onlangs gerenoveerd, evenals de interne deuren en kozijnen. Er zijn ook nieuwe deuren en ramen. De ramen zijn voorzien van dubbel glas met PVC kozijnen en hebben het 'draai en kiep' systeem. De weg waaraan het appartement ligt, is een privéweg voor bewoners van het complex en daardoor rustig met weinig passerend verkeer. Er is een gemeenschappelijke parkeerplaats voor het complex op straatniveau. Het zwembad ligt op korte loopafstand. Het appartement ligt op loopafstand van het strand.

Indeling

U loopt direct de woonkamer in met een open keuken en ontbijtbar. Openslaande deuren leiden naar het terras op het zuiden met een gasbarbecue en terrasmeubilair om buiten te eten. Het terras is onlangs opnieuw betegeld. De keuken is ingericht en uitgerust met koel-vriescombinatie, elektrische kookplaat en oven, magnetron, wasmachine, wijnrek en elektrische warmwaterboiler.

Er is een uitschuifbare eettafel en 4 stoelen bij het luik dat uitkomt in de keuken en de woonkamer heeft 2 banken, waarvan één een slaapbank is. Er is een nieuwe airconditioning unit (warme en koude lucht)

in de woonkamer evenals plafondventilatoren.

Een gang brengt u naar de slaapkamer en de badkamer. De dubbele slaapkamer heeft ingebouwde kasten en een raam dat uitkijkt op de straat. Er is een grote badkamer met een aantrekkelijke turkooisblauwe inloofdouche en een raam voor natuurlijk licht.

Gemeenschappelijke ruimtes: Parkeerplaats en gemeenschappelijk zwembad met gazon.

De verkoop omvat: Volledig gemeubileerd met inrichting en witgoed. Kluis. Airconditioning in de woonkamer. Elektrische verwarming. Plafondventilatoren.

Locatie

De exacte locatie van het appartement is gemarkeerd met een pin op de Google kaart. Het appartement ligt op 6 minuten lopen van het strand of 550 meter.

Vliegvelden

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument recht heeft op informatie en de bijbehorende informatieve documentatie, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk agentschap voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, die allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam zijn in deze sector, bieden een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden woningen te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 177,73€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

Monthly community fees - 66,66€

REF: ME 2693

