Villa
3 slaapkamers
2 badkamers
93 m²
400 m²
Privé

REF: ME 2681

Turre

255.000€

Schitterende, onberispelijke gelijkvloerse villa te koop in de urbanisatie "Agua Nueva" in Turre, Almeria, Andalusië met privé zwembad, groot solarium en bar aan het zwembad.

Overzicht
Deze onberispelijke villa is zeer goed onderhouden en biedt een comfortabele, eigentijdse woning. De villa ligt op de begane grond met een enorm solarium en een heerlijk privé zwembad dat verwarmd is en een overkapping heeft. Er is een overdekte veranda die uitkijkt op het zwembad en de tuin aan de zijkant van het huis. De overdekte veranda is gemaakt van hout aan de onderkant en geeft een warm gevoel zoals een traditionele finca. Dit gebied biedt schaduw in de zomermaanden met buiten dineren en banken. Het huis ligt op het zuiden en krijgt dus de hele dag zon. Dit huis zou een fantastisch permanent of vakantiehuis zijn.

Indeling
De zit-eetkamer heeft een houtkachel in een hoek en toegang via dubbele openslaande deuren naar het zonnige terras. Er is een aparte keuken, volledig ingericht en uitgerust met moderne eenheden en een elektrische kookplaat en oven, wasmachine, koelkast met vriesvak en magnetron.

Er zijn 3 tweepersoons slaapkamers, allemaal met plafondventilatoren en airconditioning en ingebouwde kasten. De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer met een moderne inloopdouche en een raam voor natuurlijk licht. Er is een tweede badkamer ook met een inloopdouche en raam.

Er is een prachtig uitzicht vanaf het overdekte terras op de olijfgaarden voor het perceel en het dorp Mojacar en de bergen van de Sierra Cabrera in de verte. In een deel van de veranda zijn rolluiken / windschermen aangebracht om een gezellige buitenruimte te creëren in de wintermaanden. Een externe wenteltrap leidt naar het dakterras en naar het zwembad. Het dakterras heeft een prachtig uitzicht van 360º.

Externe gebieden

Het zwembad heeft een afdekking en een verwarmingssysteem (geen garantie) en is omgeven door AstroTurf / kunstgras en palmbomen aan de ene kant. Aan de andere kant staat een tafel om buiten te eten en een echte, ingebouwde bar met werkende elektronica die een koelkast en een diepvrieskist met schuifblad voedt. Er zijn geen buren voor het zwembad waardoor het heel privé aanvoelt. De tuin rondom het huis is betegeld.

De verkoop omvat: Ingericht en uitgerust volgens inventaris. Tralies en horren voor de ramen. Alarm. Elektrische boiler. De LG airconditioning units zijn slechts 18 maanden oud. Glasvezel. Plafondventilatoren in de slaapkamers. Houtkachel in de lounge.

Locatie

Klik op de Google kaart op "kaart vergroten" en de exacte locatie van het te koop staande huis in Turre, Andalusië is gemarkeerd met de blauwe pin. Agua Nueva ligt op 2 minuten rijden van de stad Turre, waar u alle voorzieningen kunt vinden, waaronder een medisch centrum, banken, supermarkt, postkantoor, evenals restaurants en bars. Turre ligt op ongeveer 7 km van de stranden van Mojacar en Garrucha.

Vliegvelden

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument recht heeft op informatie en de bijbehorende informatieve documentatie, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk agentschap voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, die allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam zijn in deze sector,

bieden een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden woningen te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs
Yearly council rates (IBI) - 442,81€
Quarterly rubbish collection - 39,48€
Monthly community fees - 16,92€

REF: ME 2681

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://nl.mojacarestates.com/2681

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638