



Rijtjeshuis  
5 slaapkamers  
2 badkamers  
🏠 280 m<sup>2</sup>  
🏠 105 m<sup>2</sup>  
EPC Verbruik: E  
EPC Uitstoot: E

**REF: ME 2680**

## Turre

**189.000€**

Groot herenhuis te koop in Turre, Almeria, Andalusië op een hoekperceel en verdeeld over drie verdiepingen inclusief een kelder en twee terrassen.

### Overzicht

Dit grote pand ligt aan de rand van de stad Turre, maar binnen een paar minuten lopen van supermarkten, winkels, banken en restaurants. Het uitzicht is voornamelijk over het platteland zonder bebouwing aan één kant. Het pand bestaat uit 3 niveaus: grote kelder met een raam, begane grond en eerste verdieping met 5 slaapkamers en 2 badkamers. Er zijn twee terrassen, beide overdekt, één bij de ingang en één op de eerste verdieping.

### Indeling

Begane grond: Toegang tot het huis is via een voetgangerspoort die u een paar treden omhoog brengt naar een overdekte veranda met ruimte voor stoelen en naar de voordeur. Via de voordeur komt u in een grote hal die leidt naar alle kamers op dit niveau. Er is een ruime onafhankelijke keuken, volledig uitgerust en voorzien van elektrische kookplaat en oven, vaatwasser, plafondventilator en koelkast met vriesvak, alsmede voldoende ruimte voor een ontbijttafel en stoelen. Een deur vanuit de keuken leidt naar de bijkeuken met wasmachine. De zit - eetkamer heeft een houtkachel en is zeer licht. Er is een tweepersoons slaapkamer met inbouwkasten en een badkamer met inloepdouche.

Eerste verdieping: Er zijn vier slaapkamers op deze verdieping, 2 met inbouwkasten en 2 met vrijstaande kasten. Twee slaapkamers hebben openslaande deuren naar een overdekt terras met

uitzicht op het platteland en de andere twee hebben toegang tot een balkon. Er is een complete badkamer op dit niveau met bad en inloopdouche, bidet en toilet.

Kelder: Deze is toegankelijk via een interne trap en is zo groot als het hele huis. Er is een raam voor natuurlijk licht aan een kant.

De verkoop omvat: Volledig gemeubileerd. Alarm. Pre-installatie van centrale verwarming. Rolgordijnen voor alle ramen. Houtkachel.

#### Locatie

Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven. De woning is te vinden aan de rand van de stad Turre, zeer dicht bij de winkels en tal van bars en restaurants.

#### Vliegvelden

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

#### 4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument het recht heeft om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

#### Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk agentschap voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, die allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam zijn in deze sector, bieden een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden woningen te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

#### Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 375,00€

Quarterly rubbish collection - 39,00€

REF: ME 2680

