



Rijtjeshuis
3 slaapkamers
Een badkamer
+ Toilet

 205 m²

 292 m²

REF: ME 2674

Cuevas del Almanzora

139.500€

Eigenzinnig herenhuis verbonden met een grotwoning, te koop in de plaats Cuevas del Almanzora in Almeria, Andalusië met een groot solarium en op slechts 9 kilometer van het strand van Palomares.

Overzicht

Dit is een ongewone woning omdat het bestaat uit een herenhuis met 3 slaapkamers en 1,5 badkamer, woonkamer, en keuken-eetkamer plus 5 verdere grot kamers die direct zijn gebouwd in de heuvel aan de achterzijde van het pand. De grotkamers zijn gerenoveerd en verkeren in uitstekende staat. Het hoofdgebouw is zeer goed onderhouden en is klaar om in te trekken. Het huis heeft ver uitzicht op zee en is verdeeld over twee verdiepingen met een groot solarium dat toegankelijk is via een interne trap. De woning beschikt over alle nutsvoorzieningen: elektriciteit, water en sanitair. Grotwoningen zijn zowel koel in de zomer als warm in de winter, waardoor ze ideaal zijn om het hele jaar door te gebruiken.

Indeling

Begane grond: De voordeur komt direct uit in de woonkamer met een houtkachel. De houten voordeur heeft glazen panelen die licht toelaten in de zitkamer. Aan het einde van de zitkamer zijn mooie, oude, houten, dubbele deuren die openen naar de grotkamers. Via een zijdeur komt u in de centrale hal met aan de ene kant de aparte woonkeuken en aan de andere kant de garderobe/gastentoilet. De keuken is ingericht en uitgerust met een elektrische kookplaat en een koel-vriescombinatie, twee eettafels en ramen die op de straat uitkijken. Er is genoeg ruimte om de keuken uit te breiden en meer eenheden te installeren.

In de grotten aan de achterkant van het huis bevinden zich een zitkamer, eetkamer, hal, berging/bijkeuken en kantoorruimte. De vloeren zijn betegeld en de plafonds zijn gewelfd.

Eerste verdieping: Er zijn 3 tweepersoons slaapkamers en een moderne badkamer met bad. Een interne trap leidt naar het solarium ter grootte van het huis met uitzicht op de zee in de verte.

Locatie

Voor de exacte locatie van het pand, zie de pin op Google maps hierboven.

Vliegvelden

Almeria luchthaven is 1 uur rijden, Murcia luchthaven is 1 uur 20 minuten, Alicante luchthaven is 2 uur en Malaga luchthaven is 2 uur 45 minuten.

4 golfbanen

Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf, Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument recht heeft op informatie en de bijbehorende informatieve documentatie, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk agentschap voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, die allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam zijn in deze sector, bieden een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden woningen te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2674

