



Villa

4 slaapkamers

2 badkamers

 134 m²

 452 m²

REF: ME 2673

Mojacar

299.950€

Deze charmante villa is te koop in La Paratá, een exclusieve woonwijk van Mojacar Playa in Almeria, Andalusië met een ruime tuin en parkeerplaats en uitzicht op zee vanaf de bovenste verdieping.

Overzicht

Villa Nido is een woning met 4 slaapkamers in het onderste gedeelte van La Paratá. Het is een rustige omgeving op 3 minuten loopafstand van twee nabijgelegen restaurants en een privéclub met faciliteiten als een zwembad, tennisbanen, zonneterrassen en aangelegde tuinen. De huidige eigenaren zijn lid van deze club. De villa is verdeeld over 2 verdiepingen, met 2 slaapkamers op elk niveau. In de afgelopen 15 jaar is de villa voorzien van nieuwe koperen leidingen; de elektra is opnieuw bedraad; er is een nieuwe badkamer en een douche geïnstalleerd; overal zijn nieuwe wand- en vloertegels aangebracht. De villa ligt op 5 minuten rijden van het strand.

Indeling

Begane grond: De ruime zitkamer heeft een houtkachel en drie grote ramen, waardoor er veel lichtinval is. Er is toegang tot het grote, gedeeltelijk overdekte terras - via aluminium schuifdeuren - waar u heerlijk buiten kunt eten en genieten van het uitzicht op de bergen en de zee in de verte. Vanaf dit terras leidt een trap door de tuin naar de afgesloten parkeerplaats. De aparte keuken is volledig ingericht en uitgerust met een gaskookplaat, elektrische oven, koelkast met vriesvak en granieten bladen. Er is een deur naar het buitenterras. Er zijn twee slaapkamers op deze verdieping met ingebouwde kasten en ramen die uitkijken op de tuin. Er is een badkamer met een douche en een elektrische boiler plus aansluiting voor een wasmachine is geïnstalleerd.

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/2673>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Eerste verdieping: De grote hoofdslaapkamer heeft een ingebouwde kledingkast en is groot genoeg om een ensuite badkamer te installeren. De tweede slaapkamer heeft ook kledingkasten en toegang tot een eigen zonneterras met uitzicht op de zee en de omliggende heuvels. Er is een badkamer met een bad.

Externe gebieden

Er zijn grote dubbele poorten die leiden naar de tuin die een groot deel van AstroTurf / kunstgras heeft en privé en rustig is. Het voorste gedeelte is een betegeld terras met tuinen en is ook privé en rustig.

Verkoop omvat: meubels en inrichting volgens inventaris, 2 elektrische boilers, houtkachel, kluis, waterzuiveraar, Sky televisie en Spaanse televisieantenne. Wifi is mogelijk. Beveiligingsroosters op ramen en deuren.

Locatie

Voor de exacte locatie klikt u op "vergroot knop" om op Google maps te zien, rechtsboven. La Paratá is een woonwijk net voor de kust van Mojacar. Er is een geweldig restaurant/bar in het hart van La Parata. De afstand van de villa in de Parata naar het strand is ongeveer 2,2 km of 7 minuten rijden. De Parata heeft een restaurant met zwembad en tennis faciliteiten (club lidmaatschap), een hostel en een bar. Dit is een zeer gewild gebied voor mensen die op zoek zijn naar een exclusieve, rustige locatie, dicht genoeg bij alle strandvoorzieningen.

Vliegvelden

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument recht heeft op informatie en de bijbehorende informatieve documentatie, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk agentschap voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, die allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam zijn in deze sector, bieden een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden woningen te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van

Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

REF: ME 2673

