



Villa

7 slaapkamers

3 badkamers

 348 m²

 4,825 m²

 Privé

REF: ME 2668

Cariatiz

335.000€

Twee traditionele landhuizen te koop in Cariatiz bij Sorbas, Almeria, Andalusië met 2 zwembaden, carports, aparte tuinen in een landelijke, rustige omgeving.

Overzicht

Het hoofdgebouw bestaat uit 5 slaapkamers en 2 badkamers en heet "La Camarilla", (de graanschuur). Het is verdeeld over twee verdiepingen. Grenzend aan het hoofdhuis is een klein huis genaamd "Casa Tio Agustin" met 2 slaapkamers en 1 badkamer. Het bestaat ook uit twee verdiepingen. Beide woningen hebben hun eigen aparte ingangen, carports, omheinde tuinen en zwembaden. Dit pand zou een uitstekende vakantie- of permanente woning zijn met de toevoeging van het kleine huis dat kan worden gebruikt als vakantieverhuur voor extra inkomsten, of als investering en verhuur van beide woningen. Momenteel verhuren de eigenaren het kleine huis voor vakantieverhuur.

Indeling

Hoofdhuis

Vanuit de tuin komt men binnen via een groot overdekt terras, gelegen op het zuiden, met uitzicht op het zwembad (10m x 5m) met eigen zandstrand. De begane grond bestaat uit een woonkamer met open haard, een slaapkamer (momenteel in gebruik als kantoor) met een aangrenzende kamer, een badkamer, een ruime ingerichte keuken en een dubbele eetkamer van waaruit men toegang heeft tot het achterterras (gelegen over de gehele lengte van het huis), de parkeerplaats en de tuin.

Op de bovenverdieping is er een ruime hal die leidt naar een badkamer en 4 dubbele slaapkamers.

Naast het huis bevindt zich een kleine werkplaats en een oude traditionele broodoven.

Klein huis naast het hoofdhuis

Het kleine huis is verbonden met het hoofdhuis. Op de begane grond is er een woonkamer, een ingerichte en uitgeruste keuken en een eetkamer. Er zijn twee terrassen, één aan de voorkant en één aan de achterkant van het huis met uitzicht op het zwembad. Op de bovenverdieping zijn er 2 slaapkamers, één met eigen terras en een badkamer.

Externe gebieden

Klein huis: Zwembad (8m x 4 m) en een eigen tuin.

Hoofdhuis: Zwembad (10m x 5m) en een eigen zeer grote tuin vol fruitbomen, olijfbomen, planten en bloemen. De parkeerplaats is zeer ruim, met bloemen en een kleine moestuin, een carport voor 3 auto's en een houten huisje (25 m2) momenteel in gebruik als werkplaats.

De verkoop omvat: Volledig gemeubileerd en uitgerust met airconditioning (koeling en verwarming) in alle kamers behalve de keuken en de badkamers. Gemeentelijk water en elektriciteit. Aansluiting op de gemeentelijke riolering.

Locatie

Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven. Cariatiz maakt deel uit van de stad Sorbas. Binnen 3 minuten van de woning zijn er 2 bars (waarvan één Tapas) en een kleine supermarkt. Sorbas ligt op 10 minuten afstand en heeft alle basisvoorzieningen, 24-uurs gezondheidscentrum, lagere en middelbare school. De stranden van Mojacar liggen op 20 minuten afstand van Cariatiz.

Luchthavens

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten afgeleid van de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument het recht heeft om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Mojacar

Mojacar Estates is een onafhankelijk agentschap voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, die allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam zijn in deze sector, bieden een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden woningen te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 476,00€

Quarterly rubbish collection - 49,68€

REF: ME 2668

