

Villa
5 slaapkamers
4 badkamers
287 m²
570 m²
Privé
EPC Verbruik: E
EPC Uitstoot: D

REF: ME 2664

Los Gallardos

299.000€

Prachtige villa met zelfstandig appartement te koop in Huerta Nueva in Los Gallardos, Almeria, Andalusië met een privé zwembad, garage en op 15 minuten rijden van de kust.

Overzicht
Een prachtige 3 slaapkamer / 2 badkamer villa met een self-contained 2 slaapkamer / 2-badkamer bijgebouw op het lagere niveau. Er is ook een zwembad en een garage. Deze ruime woning is ideaal voor degenen die een inkomen willen genereren door middel van verhuur of om vrienden en familie te huisvesten. Zonnepanelen voorzien de villa grotendeels van elektriciteit en warm water. Het hoekperceel biedt een prachtig uitzicht op de Sierra Cabrera bergen en Mojacar Pueblo in de verte. De stranden van Mojacar, Garrucha en Vera liggen op 15 minuten rijden. Het perceel is ommuurd en omheind en is in 2004 gebouwd volgens een zeer hoge standaard.

Indeling
Begane grond
Door de voordeur komt u in een ruime hal met aan de linkerkant de volledig ingerichte en uitgeruste keuken. De keuken heeft granieten werkbladen, elektrische kookplaat en geïntegreerde wandoven en magnetron, en een wasmachine. Een boog opent naar de grote 40m2 zit - eetkamer met een houtkachel. Er tegenover ligt een tweepersoons slaapkamer met ingebouwde kasten en toegang via openslaande deuren naar het zwembad. Er is een badkamer met bad. Een tweede slaapkamer ook met ingebouwde kasten leidt naar een zomerkamer met prachtig uitzicht. Deze staat ook in verbinding met de hoofdslaapkamer die ruim is, met ingebouwde kasten, plafondventilator en een ensuite badkamer

met inloopdouche.

Halve kelder
Een oprit aan de zijkant van het huis leidt naar het kelderniveau met een garage en een aparte fitnessruimte met airconditioning. Een deur hier leidt naar een grote onderbouw met veel bergruimte, zwembadpomp enz. Een poort leidt naar de voordeur van het onafhankelijke appartement van 90m2. Er is een ruime woon - eetkamer, een aparte volledig ingerichte en uitgeruste keuken met elektrische kookplaat en oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser, wasmachine en granieten werkbladen. Er zijn twee tweepersoons slaapkamers, elk met een eigen badkamer (een met een douche en de andere met een bad) plus inbouwkasten.

De verkoop omvat:
Inrichting, toebehoren en witgoed. Airconditioning units in het hele pand. 14 zonnepanelen op het dak plus de reguliere elektrische aansluiting. Elektrische muur kachels. Horren en zonneschermen op het terras voor dineren zonder vliegen. Warm water op zonne-energie. Waterfilter systeem.

Externe gebieden
Tuin rondom de woning met volwassen bomen en planten. Zwembad: 8 x 4m. Terras.

Locatie
Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven. Huerta Nueva is een uitzonderlijke plek om te wonen of op vakantie te gaan en biedt uitzicht op de bergen en alle voorzieningen van het dorp Los Gallardos op loopafstand. De zee ligt op korte rijafstand en het is ook in de buurt van verschillende golfbanen, ongeveer tien minuten van de stranden van Mojácar, Garrucha en Vera, twintig minuten van het district ziekenhuis in Huercal Overa, veertig minuten van de luchthaven van Almería. Het dorp Los Gallardos heeft alle noodzakelijke diensten en voorzieningen, waaronder een dokterspraktijk.

Luchthavens
De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen
Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument recht heeft op informatie en de bijbehorende informatieve documentatie, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk agentschap voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, die allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam zijn in deze sector, bieden een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden woningen te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 417,55€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2664













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://nl.mojacarestates.com/2664

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638