



Appartement
2 slaapkamers
2 badkamers
🏠 71 m²
🏠 Gemeenschappelijk
EPC Verbruik: E
EPC Uitstoot: E

REF: ME 2654

Palomares

Vanaf 195.000€

Las Sierras III - Nieuwe "sleutelklare" appartementen met 2 en 3 slaapkamers beschikbaar in een privéwijk "Las Sierras III" op het Desert Springs Golf Resort bij Cuevas del Almanzora in Almeria, Andalusië.

Overzicht en indeling

De appartementen liggen rond een gemeenschappelijk zwembad omringd door buitenruimtes om te loungen met mooie, aangelegde tuinen. Het exterieur van de appartementen is ontworpen in een traditionele oude fincastijl in overeenstemming met de oude gebouwen van het gebied, maar het interieur biedt een eigentijdse stijl, gebruikmakend van het natuurlijke licht. De appartementen bieden een indrukwekkend uitzicht op de kampioensbaan Indiana en de achterliggende bergketens, evenals de Middellandse Zee kust. Alle faciliteiten van het resort zijn gemakkelijk bereikbaar. Dit is een omheinde gemeenschap met beveiliging. Dit zijn uitstekende verhuurinvesteringen en er is een eigen verhuurkantoor op het golfresort.

Woonkamers komen uit op een royale overdekte veranda en in sommige woningen is er een dubbele woon/eetkamer met twee zonneterrassen. De slaapkamers zijn luxueus.

De appartementen bieden een afwerking van hoge kwaliteit, waaronder: een aantrekkelijk betegelde badkamer en doucheruimte (sommige hebben twee ensuite badkamers en andere één ensuite), een open keuken met een kras- en vlekbestendig 'Compac' aanrechtblad en geïntegreerde apparatuur, keramische kookplaat, afzuigkap en magnetron. Er is airconditioning - individuele eenheden van warme

/ koude lucht, dubbele beglazing, spiegelkasten, sanitair van hoge kwaliteit en fittingen in alle kamers, waaronder USB-poorten in alle kamers met high-speed internetverbinding.

Elke woning heeft het gebruik van een parkeerplaats, tuinen, zwembad en een privé dakterrass.

Op dit moment zijn er in totaal 13 appartementen beschikbaar: 11 appartementen met twee slaapkamers en 2 appartementen met drie slaapkamers. De prijzen variëren van 195.000€ tot 225.000€ voor de appartementen met 2 slaapkamers en de afmetingen zijn 71-72m² met extra dakterrassen van 21-23m² en terrassen van 6-58m². De oppervlaktes van dakterrassen en andere faciliteiten zijn bovenop de bebouwde oppervlaktes. Andere faciliteiten zijn patio's, balkons en tuinen.

De appartementen met 3 slaapkamers zijn geprijsd op 235.000€ en hebben 86m² bebouwd oppervlak met dakterrassen van 25m² plus extra terrassen van 7m².

Inbegrepen in de verkoop:

De LAUNCH PRIJS is inclusief GRATIS een volwassen niet-resident Resort lidmaatschap van de Desert Springs Golf Club, met de bevoorrechte mogelijkheid van maximaal een extra volwassen "Partner" en twee kinderen niet-resident Resort lidmaatschappen ook GRATIS. Dit heeft een huidige totale waarde van meer dan 31.800 euro, zoals beschreven in de Desert Springs Resort Brochure. U dient alleen de jaarlijkse abonnements aan te vragen en te betalen binnen een maand na ondertekening van uw eigendomsakte.

10% BTW te betalen bovenop de verkoopprijs.

Desert Springs Resort, Europa's enige internationaal bekroonde luxe familieresort en kampioenschap woestijngolfbaan, ligt tussen Cuevas del Almanzora en Villaricos in de regio Almeria in Andalusië, in het zuidoosten van Spanje.

Je hoeft niet naar Florida of de Canarische Eilanden te vliegen voor de winterzon, die is hier in de Almanzora!

De Almanzora heeft een echt woestijnklimaat met een zonnige, warme en droge winter en een hete zomer, maar koeler aan de kust en op het plateau van Desert Springs Resort. De Almanzora heeft de warmste, zonnigste en droogste winters van Europa. Zonovergoten gezinsvakanties in Spanje en lange golfweekenden zijn het hele jaar door mogelijk, evenals zonnebaden van september tot mei!

Slechts twee en een half uur vliegen van Noord-Europa en een rechte, rustige, 50 minuten rijden van de internationale luchthaven van Almeria. De luchthavens van Alicante en Murcia zijn ook een voordelige optie en gemakkelijk aan te rijden. Een uniek woestijnklimaat, een adembenemend landschap, zandstranden, heerlijk eten, veel te doen en te zien en de beste individuele luxe appartementen, townhouses en villa's van Spanje.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om te worden geïnformeerd en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

REF: ME 2654

