



Villa

4 slaapkamers

3 badkamers

 300 m²

 750 m²

REF: ME 2653

Vera Playa

590.000€

Vrijstaande villa te koop in Vera Playa, Almeria, Andalusië met een prachtige, weelderige tuin, dubbele garage en kelder.

Overzicht

De woonruimtes van de villa bevinden zich op de begane grond en in de kelder plus er is een dubbele garage. Een overdekt terras kijkt uit op de prachtige tuin die aan alle kanten omheind is. De met gras begroeide tuin staat vol met volwassen palmbomen en is een heerlijke, koele plek om in de zomer te zitten. Alle kamers zijn verdeeld over een centrale binnenplaats met ramen aan alle kanten voor maximaal licht en ventilatie. Onder de binnenpatio bevindt zich een waterreservoir van 50.000 liter. De villa ligt in de buurt van het strand Las Marinas - Bolaga aan Vera Playa en op slechts 3 minuten lopen van het strand (200 meter). Er zijn een paar restaurants en bars op loopafstand.

Indeling

Drie slaapkamers en twee badkamers en de woonkamer komen allemaal van de centrale binnenpatio. De woonkamer is ruim en licht met openslaande deuren naar het overdekte terras. Er is een aparte eetkamer met schuifdeuren die het scheiden van de woonkamer. De keuken is ruim en heeft een ontbijttafel en stoelen. De centrale binnenplaats heeft een elektrische luifel die schaduw biedt in de zomer.

Als we een niveau naar beneden gaan, is er nog een slaapkamer en badkamer, een dubbele garage, bijkeuken, gereedschapsruimte, voorraadkast en ruimte voor de centrale verwarmingsapparatuur.

Verkoop omvat: Volledig gemeubileerd plus gasleiding, centrale verwarming, automatisch bewateringssysteem, video-ingang telefoon, beveiliging, automatische rolluiken, 50.000 liter waterdepot.

Plaats

Voor de precieze locatie, zie de pin op Google maps hierboven.

Luchthavens

De luchthaven van Almeria ligt op 1 uur rijden, de luchthaven van Murcia op 1 uur en 20 minuten, de luchthaven van Alicante op 2 uur en de luchthaven van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 Golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te krijgen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van decreet 218/05 van 11 oktober dat de voorschriften inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Informatie

Mojacar Estates draait sinds 1982 met succes als een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop van onroerend goed en vakantieverhuur. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar in deze branche werkt, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, waaronder Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

REF: ME 2653

