



Rijtjeshuis
4 slaapkamers
4 badkamers
🏠 355 m²
🏠 105 m²
EPC Verbruik: C
EPC Uitstoot: B

REF: MV 2614

Vera

349.950€

Prachtige residentie met 355,40 m² gebouwd met een grote privégarage en toegang vanaf 2 wegen. De woning ligt in het hart van het historische deel van Vera Town en is ideaal voor mensen die op zoek zijn naar alle gemakken van het stadsleven met als bijkomend voordeel een ruime, comfortabele woonkamer. Het pand is verdeeld over drie niveaus plus de kelder, elk niveau toegankelijk via een interne trap en met het extra voordeel van een ruimte die al pre-installatie is voor een lift die tussen alle niveaus kan werken. De hoofdingang is vanaf de Calle Tesoro en de secundaire ingang is vanaf de Calle Aurora, beide op een paar meter van de Calle del Mar, de hoofdstraat van de stad.

De verdeling van de woning is als volgt: Begane grond: hoofdentree, ruime en sfeervol ingerichte hal, zeer grote garage, breed trappenhuis naar het souterrain en de bovenste verdiepingen, aan de andere kant van het huis is er een grote kamer met een badkamer die groot genoeg is om te worden omgebouwd tot een zelfstandig appartement of te worden gebruikt als een bedrijfspand met een eigen aparte toegang via Calle Aurora indien nodig of te worden gebruikt als een grote slaapkamer met ensuite badkamer en kleedruimte of een andere lounge / woonkamer, enz.; De enorme kelder heeft een kantoor, een garderobe en een grote open ruimte die kan worden gebruikt als een bioscoop / speelkamer, wijnkelder of beide of voor elk ander nodig doel; het 1e niveau bestaat uit een woonkamer met een design houtkachel en twee Juliet balkons, badkamer met douche, eetkamer en volledig ingerichte en uitgeruste keuken, beide uitkomend op een groot terras / patio met een ingebouwde BBQ en een zithoek; Het tweede niveau bestaat uit een hal, een grote slaapkamer met tweepersoonsbed met een grote ingebouwde kledingkast, een eigen terras, een familiebadkamer met een douche, een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten die toegang hebben tot een eigen terras en een derde slaapkamer met ingebouwde kledingkast. De woning is uitgerust met veiligheidsdeuren, garage met geautomatiseerde deuren, omkeerbare airconditioning met kanalen, energiezuinige elektrische radiatoren in de slaapkamers, dubbele beglazing, overal opbergkasten, enz. Het dak van het pand is plat, maar momenteel is het niet overdraagbaar omdat er geen toegang toe is. Dit prachtige huis is op maat gebouwd en de werken zijn voltooid in 2006 en sindsdien wordt het pand door de huidige eigenaar gebruikt als hun belangrijkste familiewoning. Dit is een goed gebouwde en goed onderhouden eengezinswoning met uitstekende afwerking. Een must-see woning voor wie oog heeft voor details en op zoek is naar een huis in het hart van het historische centrum van de stad Vera. Een vroege bezichtiging van dit familiehuis is zeer aan te bevelen. Virtuele bezichtiging is beschikbaar.

REF: MV 2614

