



Appartement
2 slaapkamers
2 badkamers
🏠 72 m²

REF: ME 2585

Mojacar

179.000€

Frontlinie appartement met prachtig uitzicht op zee te koop op het "Indalo" complex op Mojacar Playa, Almeria, Andalusië, met gemeenschappelijk zwembad en op slechts 50 meter van het strand, bars en restaurants.

Overzicht

Dit appartement ligt op de eerste verdieping van een gebouw met drie verdiepingen en een trap naar boven. Het appartement is volledig gerenoveerd met nieuwe vloeren, nieuwe keukens en badkamers. Het terras aan de voorkant met uitzicht op zee is omsloten en maakt de woonkamer veel groter. Er is een groot terras van 40m² aan de achterkant van het pand dat niet op de eigendomsakte staat omdat het deel uitmaakt van de gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw, maar alle appartementen op die verdieping hebben de terrassen afgesloten voor eigen gebruik. De huidige eigenaren hebben veel succes met de korte termijn/vakantieverhuur, waardoor het een uitstekende investering is. Het toeristische nummer kan worden overgedragen aan de nieuwe eigenaren. Parkeren op straat. Het gemeenschappelijke zwembad ligt op 20 meter van de ingang met een eigen aparte toegang.

Indeling

Er is een ruime woon-eetkamer met uitzicht op zee en een opening naar de keuken. De keuken is een modern ontwerp, volledig ingericht en uitgerust met een kwarts werkblad, geïntegreerde magnetron, elektrische kookplaat en oven, evenals een ontbijtbar met krukken die de keuken scheidt van de zitkamer. Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten die uitkijken op het achterterras. Er is een badkamer met inloopdouche en een tweede badkamer met douche maar zonder toilet.

Inbegrepen in de verkoop:

Volledig gemeubileerd.

Locatie

Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven. Het complex ligt tegenover het strand "Las Ventanicas" en de promenade, en ook dicht bij een grote selectie restaurants, bars en strandtenten.

Luchthavens

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 247,67€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

Monthly community fees - 56,60€

REF: ME 2585

