



Appartement

2 slaapkamers

2 badkamers

 85 m²

 44 m²

 Gemeenschappelijk

REF: ME 2561

San Juan de los Terreros

Vanaf 232.000€

Eerstelijns appartementen aan het strand te koop op een nieuw gebouwd complex in San Juan de los Terreros aan de Costa de Almeria, Andalusië met prachtig uitzicht op zee en gemeenschappelijke zwembaden en tuinen, evenals een ondergrondse parkeergarage.

Overzicht

Er is een selectie van appartementen met 2 en 3 slaapkamers, zowel op de begane grond als op de eerste verdieping. De appartementen op de begane grond hebben privétuinen met grote, overdekte terrassen, terwijl de woningen op de eerste verdieping privésolariums hebben met een bevoorrecht uitzicht op de omgeving. Er zijn 12 blokken met in totaal 184 woningen. Op dit moment zijn er slechts 8 woningen te koop op het complex.

Gemeenschappelijke ruimtes

Er zijn 3 zwembaden op het complex, waarvan één verwarmd. Daarnaast zijn er 2 kinderbadens met wateractiviteiten en 2 verwarmde jacuzzi's. Het zwembad biedt ook een prachtig uitzicht op de zee vanaf de unieke locatie. Een beekje stroomt door de tuinen van de gebouwen en mondt uit in een meertje op het terrein.

Prijzen

De prijzen variëren van € 232.000 tot € 557.000 met 2 of 3 slaapkamers. De bebouwde oppervlakten variëren tussen 83m² en 116m² met verschillende groottes van privétuinen, terrassen en solariums. De appartementen worden verkocht met een ondergrondse parkeerplaats.

Meubel pakket

U kunt er ook voor kiezen om bij aankoop van het appartement een meubelpakket aan te schaffen. Er zijn drie verschillende keuzes: Aktual, Aktual Wood en Lgance. Hierdoor kunt u ook vanaf de eerste dag genieten van uw huis met alles wat u nodig heeft: een volledig uitgeruste keuken, witgoed, meubels, bestek, keukengerei, beddengoed, televisie enz.

Plaats

De appartementen liggen op een paar minuten lopen van San Juan de los Terreros, op tien minuten rijden van Águilas en op slechts een uur van de luchthavens van Almería en Corvera. Aan de voorzijde van het wooncomplex vindt u de stranden La Entrevista en Los Nardos. Dit gebied wordt gekenmerkt door zijn rustige, natuurlijke omgeving, waar u kunt wandelen, sporten en genieten van het mediterrane klimaat dat deze regio onderscheidt. Sportliefhebbers kunnen genieten van een breed scala aan sporten, waaronder twee golfbanen, een strand op slechts een paar meter afstand en bergwandelingen. Desert Springs en Aguilón Golf liggen beide in de buurt, net als de jachthavens van Garrucha, Villaricos en Águilas met verschillende sporten.

De woning omvat:

Gres tegelvloeren, Gres betegelde keuken en badkamers, aluminium ramen, volledig ingerichte keuken met gootsteen, werkbladen etc en pre-installatie van AC (warme en koude lucht).

Een 10% BTW zegelrecht zal worden toegevoegd aan de prijs van het appartement, evenals 1,5 AJD belasting, notaris en kadasterkosten.

Nabijgelegen

Er is een restaurant en sportbar La Geoda op het resort met een plafond dat doet denken aan kwarskristallen zoals de gigantische geode waaraan zijn naam is ontleend in Pulpi. Er is ook een strandbar die de hele dag geopend is voor ontbijt, lunch en diner, evenals drankjes aan zee. Het resort biedt een fitnesscentrum met een fitnessruimte en lessen, evenals personal trainers. U kunt fietsen, kajaks, paddle-surfplanken, snorkeluitrusting, boten enz. huren. En er is ook de mogelijkheid om gebruik te maken van het indoor voetbalveld, de basketbal- en tennis- en padelvelden, beachvolleybal en petanca. De omgeving biedt ook prachtige stranden en snorkelen, wandelen, fietsen en watersporten.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en advocaatkosten).

Wij herinneren u eraan dat u als consument het recht heeft om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te krijgen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Plaats

Klik op de bovenstaande Google-kaart op de kaart vergroten en de exacte locatie van de woningen te koop in San Juan de los Terreros, Almeria, Andalusië is gemarkeerd met de blauwe pin.

Luchthavens

De luchthaven van Almeria ligt op 1 uur en 20 minuten rijden, de luchthaven van Murcia op 1 uur en 20 minuten, de luchthaven van Alicante op 2 uur en de luchthaven van Malaga op 3 uur en 15 minuten.

Informatie

Mojacar Estates is sinds 1982 succesvol actief als onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar in deze branche werkt, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur aan in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, waaronder Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

REF: ME 2561

