



Villa

3 slaapkamers

2 badkamers

 86 m²

 240 m²

EPC Verbruik: F

EPC Uitstoot: E

REF: ME 2556

Villaricos

275.000€

Onberispelijke villa te koop in Los Conteros in Villaricos, Almeria, Andalusië die volledig is gerenoveerd en prachtig is gepresenteerd met een garage en op slechts 50 m van het strand.

Deze villa in bungalowstijl is geheel gelijkvloers (geen trappen) en ligt aan de rand van Villaricos, vlak bij het strand en de oude toren. Er is een poort voor de auto waar je kunt parkeren op de oprit of in de afgesloten garage.

Als je het huis binnenkomt, kom je in een mooie ronde hal waarvandaan de verschillende kamers vertrekken. De woon-eetkamer heeft een raam aan de ene kant en openslaande deuren naar het terras. Er is een pelletkachel in een hoek voor de wintermaanden.

De moderne volledig ingerichte keuken heeft een levendig rood werkblad met koel-vriescombinatie, gaskookplaat en elektrische oven en geïntegreerde magnetron. Een deur leidt naar de bijkeuken aan de achterkant en leidt ook naar de garage met de wasmachine en een gootsteen plus een extra koelkast en boiler. Er is hier ook een buitendouche.

Er zijn 3 tweepersoonsslaapkamers, allemaal met grote spiegelkasten en originele Tiffanylampen. Er zijn 2 badkamers, beide met inloopdouche en ramen voor ventilatie en licht.

De luiken zijn allemaal nieuw en de ramen zijn de originele. Meubilair is bespreekbaar. Er is airconditioning (warme en koude lucht) in alle kamers.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument het recht heeft om te worden geïnformeerd en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober waarin de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië wordt geregeld.

Locatie

Klik op de bovenstaande Google-kaart op de kaart vergroten en de exacte locatie van het onroerend goed te koop in Villaricos, Almeria, Andalusië is gemarkeerd met de blauwe pin.

Vliegvelden

Het vliegveld van Almeria ligt op 1 uur 20 minuten rijden, dat van Murcia op 1 uur 20 minuten, dat van Alicante op 2 uur en dat van Malaga op 3 uur 15 minuten.

Over Ons

Mojacar Estates is sinds 1982 een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 163,67€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2556

