



Villa

3 slaapkamers

2 badkamers

+ Toilet

 135 m²

 363 m²

REF: ME 2553

Mojacar

299.000€

Centraal gelegen villa, op slechts 100 meter van het strand, te koop in Mojacar Playa, Almeria, Andalusië met veel betegelde tuin en een afsluitbare garage.

Overzicht

De villa is verdeeld over twee verdiepingen en heeft een onafhankelijke afgesloten garage aan de voorzijde van het pand van 15m², plus een parkeerplaats buiten de straat. Het ligt op slechts 2 minuten lopen van het strand en de promenade waar zich tal van restaurants en bars bevinden. Het ligt dicht bij de zee, in een rustige woonwijk.

Begane grond

Als u door de voordeur komt, heeft u de trap naar de eerste verdieping aan uw rechterhand en een hal die leidt naar het woongedeelte en een slaapkamer. De woon-eetkamer is ruim en heeft een open haard met een houtkachel en openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde. Via een boog komt u in de keuken, die is uitgerust met eenheden langs één muur. Een deur leidt ook naar het terras aan de voorzijde. Er is een garderobe op dit niveau. Een slaapkamer met tweepersoonsbed en een eigen badkamer met bad ligt ook op de begane grond, met een raam dat uitkijkt op de achterkant van het huis.

Eerste verdieping

Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten, plafondventilatoren en een met een eigen privéterras met uitzicht op de terrassen beneden en de zee in de verte. Er is ook een badkamer

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/2553>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

met bad op dit niveau.

Exterieur

Buiten zijn er verschillende terrassen aan de zijkant van het huis en aan de voorkant. Een voetgangerspoort komt uit op de straat en is handig om boodschappen direct in de keuken te doen. Er is ook een andere voetgangerspoort aan de voorzijde van de villa, die toegang geeft tot de garage.

Inbegrepen in de verkoop

Meubilair. Witgoed.

Ligging

100m naar de promenade / strand en vele populaire restaurants zoals Bella Vista, Martin Morales, Valery, Enrico etc en een van de beste stranden van Mojacar: "Las Ventanicas" op slechts een korte wandeling afstand, alle voorzieningen van Mojacar en Garrucha zijn op korte rijafstand.

Geschatte afstanden tot 4 lokale luchthavens

Almeria 70km/ 44minuten in de auto, Murcia 145km/ 1 uur 26 minuten in de auto, Alicante 208km/ 2 uur, Malaga 290km/ 2 uur 52 minuten in de auto.

4 Golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas del Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie-en advocaatkosten).

Wij herinneren u eraan dat u als consument het recht heeft om te worden geïnformeerd en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van het decreet 218/05 van 11 oktober waarin de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië wordt geregeld.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 343,50€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2553

