

Appartement
Een slaapkamer
Een badkamer
48 m²

REF: ME 2518

Mojacar

75.000€

Compact 1 slaapkamer / 1 badkamer appartement met een fantastisch uitzicht op zee te koop in het hart van Mojacar dorp, Almeria, Andalusië met een groot gemeenschappelijk solarium en berging.

Bij het betreden van het gebouw "Residencial Casa de Don Diego" komt u in een centrale binnenplaats met appartementen op de begane grond en eerste verdieping en buitentrap die leidt naar het enorme dakterras / solarium. Dit appartement bevindt zich op de begane grond (er zijn dus geen trappen nodig om bij het pand te komen) en de voordeur geeft toegang tot een kleine hal en de open woon-eetkamer. Openslaande deuren geven toegang tot het terras en er is een prachtig uitzicht op zee vanaf het terras en vanuit het woongedeelte. Er is een bergkast aan één kant van het terras.

De moderne keuken staat in open verbinding met het woongedeelte en is voorzien van een koel-vriescombinatie, een elektrische kookplaat en oven, een magnetron en een wasmachine.

De slaapkamer heeft ingebouwde kasten en een balkon met hetzelfde uitzicht als het terras. Er is een ruime badkamer met een inloopdouche.

Dit heerlijke appartement is gerenoveerd met een nieuwe keuken en badkamer en er is centrale airconditioning/verwarming geïnstalleerd. Er is een intercom telefoon. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht met alle witgoed.

Vanaf de centrale binnenplaats is er een trap naar beneden naar de bergingen. Het appartement heeft

een 10m2 berging die een echt goede maat is voor het opslaan van veel spullen.

Het solarium biedt 360º uitzicht op het dorp, de zee, de kustlijn en de bergen van Sierra Cabrera.

Ligging
Het appartement is zeer centraal gelegen en dichtbij de kleine supermarkt van het dorp, evenals de kerk, het medisch centrum, winkels, bars en restaurants. Het gemeentelijke sportcentrum met een overdekt zwembad ligt op korte loopafstand, evenals het gemeentehuis. Er is een lokale bus die u naar het strand van Mojacar brengt, dat op ongeveer 2 km afstand ligt. Er is een lokale markt op woensdag. Op de Google-kaart klikt u op "kaart vergroten" en de exacte locatie van het pand in Mojácar is gemarkeerd met de pin.

Luchthavens
Almería luchthaven is 45 minuten rijden, Murcia luchthaven is 1 uur 20 minuten, Alicante luchthaven is 2 uur en Malaga luchthaven is 2 uur 45 minuten.

Golfbanen
Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este en Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Regionale informatie:
Andalusië, een rotsachtige, zonovergoten regio aan de zuidkust van Spanje, belichaamt veel van wat de wereld als Spaans beschouwt: flamenco, tapas, prachtige kusten, natuurparken. Toch was het onder Moorse heerschappij van de 8e-15e eeuw, een erfenis die te zien is in de architectuur, met inbegrip van bezienswaardigheden zoals het Alcázar kasteel in Sevilla, de hoofdstad, evenals Córdoba's Mezquita Moskee-kathedraal en Granada's Alhambra paleis. Het natuurpark Cabo de Gata, niet ver van dit gebied, is een wild en geïsoleerd landschap met enkele van de meest originele geologische kenmerken van Europa.

Approximate running costs
Yearly council rates (IBI) - 156,38€
Quarterly rubbish collection - 39,48€
Monthly community fees - 27,33€

REF: ME 2518













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://nl.mojacarestates.com/2518

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638