



Villa

6 slaapkamers

3 badkamers

+ Thuiswerken

 228 m²

 517 m²

 Privé

REF: ME 2513

Mojacar

599.000€

Ruime villa te koop met zwembad en uitzicht op zee in Mojacar Playa, Almeria, Andalusië, op slechts 2 minuten lopen van het strand.

Overzicht: Gelegen in de buurt van het Parque Comercial in Mojacar, Almeria deze uitgebreide villa biedt een serene retraite met zijn weelderige tuinen, uitnodigende zwembad, en boeiend uitzicht op zee vanaf de bovenste verdiepingen. Met vier verdiepingen aan goed ingerichte woonruimte zou dit pand een ideale woning zijn op loopafstand van de meeste voorzieningen.

Indeling:

Begane grond: Bij binnenkomst via de voetgangersdeur of elektrische poort, worden gasten begroet door een charmante tuin die leidt naar een grote overdekte veranda. De begane grond heeft een hal die vertakt naar verschillende kamers. De ruime woon-eetkamer kijkt uit over de volgroeide tuin, terwijl de volledig uitgeruste keuken is voorzien van granieten aanrechtbladen en voldoende opbergruimte. Daarnaast bieden een tweepersoonsslaapkamer en een familiebadkamer comfortabele accommodatie op dit niveau.

Eerste verdieping: Beklim de trap die versierd is met glas-in-loodramen om twee tweepersoonsslaapkamers te ontdekken, beide met ingebouwde kasten en toegang tot balkons met uitzicht op het zwembad of de zee. Een groot overdekt terras biedt een ideale plek om te ontspannen. Een familiebadkamer completeert dit niveau.

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/2513>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Tweede verdieping: Het kroonjuweel van de villa, een groot solarium met panoramisch uitzicht op zee, perfect om te ontspannen of om gasten te ontvangen.

Halve kelder: Aflopend van de begane grond bevinden zich in de halve kelder twee tweepersoonsslaapkamers, een kantoor/slaapkamer en een familiebadkamer. Een veelzijdige kantoorruimte komt uit op de oprit en biedt flexibiliteit voor verschillende behoeften.

Buitenruimtes: De zorgvuldig aangelegde tuinen hebben volgroeide bomen die een serene sfeer creëren. Een ingebouwde BBQ en terras nodigen uit tot bijeenkomsten in de buitenlucht, terwijl een trap leidt naar het 32m2 grote zwembad. De villa beschikt ook over tuin aan de zijkant.

Inbegrepen in de verkoop:

- Centrale airconditioning
- Beveiliging tegen diefstal glas en alarmsysteem
- Volledig ingerichte keuken met moderne apparatuur

Locatie: Gepositioneerd in een zeer gewilde locatie, de villa is slechts enkele minuten verwijderd van supermarkten, banken, medische faciliteiten, en een levendige reeks van winkels en restaurants. Bovendien zijn de ongerepte stranden van Mojacar Playa op loopafstand van een paar minuten, zodat je gemakkelijk toegang hebt tot vrije tijd en voorzieningen.

Luchthavens

Het vliegveld van Almeria ligt op 45 minuten rijden, dat van Murcia op 1 uur en 20 minuten, dat van Alicante op 2 uur en dat van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden

van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 638,08€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2513

