

Villa
5 slaapkamers
5 badkamers
737 m²
556 m²
Privé

REF: ME 2510

Los Gallardos

575.000€

Vrijstaande villa in het centrum van Los Gallardos, Almería, Andalusië met privézwembad, ondergrondse garage, solarium en enorme kelder.

Overzicht:
Deze ruime villa van 737 m2 ligt in het hart van Los Gallardos, Almería. Met afwerkingen van superieure kwaliteit, een uitgestrekte kelder, grote leefruimtes en mooie buitenterrassen, zou deze woning een perfecte, comfortabele en functionele thuis zijn.

Indeling:
Begane grond: Kom binnen via een elegante overdekte veranda naar een brede hal die vertakt naar een dubbelhoog plafond woonkamer, versierd met een mezzanine perfect voor bibliofielen. Een aparte, volledig uitgeruste keuken met voldoende ruimte om te dineren verankert de leefruimtes.

Eerste verdieping: De master suite met een eigen kleedkamer en een complete eigen badkamer met dubbele wastafels, biedt ook toegang tot een terras en een uitnodigend solarium. Er zijn extra slaapkamers met veel ruimte.

Kelder: Een werkelijk unieke ruimte van meer dan 300m2, voorzien van meerdere ruimtes zoals een opslagruimte, bijkeuken en ruimtes voor ontspanning. Het heeft een centrale open haard, bar en keuken, eethoek en een chique bodega. Een nieuw elektrisch katrolsysteem verbindt de garage met de keuken en biedt een slimme oplossing voor zware boodschappen. Het souterrain fungeert als

entertainmentcentrum met pooltafels, eet- en woonruimte, een bibliotheek en een kantoor.

Buitenruimtes:
Er is een begane grond terras, een prive zwembad versierd met een waterval functie. De villa wordt omringd door een goed onderhouden tuin, vol met verharde paden, bloembedden en is omheind voor privacy.

Locatie:
Klik voor de exacte locatie op "vergroten" op de Google-kaart, rechtsboven. De villa is strategisch gelegen in het dorp Los Gallardos, op slechts enkele minuten van het bruisende Plaza Mayor. De stad biedt alle voorzieningen, zoals scholen, medische centra, banken, supermarkten en een scala aan eet- en uitgaansgelegenheden. De stranden van Mojacar, Garrucha en Vera liggen op ongeveer 15 minuten rijden van hier.

Inbegrepen in de verkoop:
- Centrale verwarming (op olie)
- airconditioning
- Videotelefoon en een geïntegreerd alarmsysteem
- Dubbele koelkast met vriesvak in Amerikaanse stijl in de keuken
- Interne trap naar de kelder
- In de muur geïntegreerde televisie en luidsprekers
- Grote houten voordeur en elektrische oprit met poort
- Complete badkamers met luxe voorzieningen zoals jet-douches en dubbele wastafels
- Meubilair is bespreekbaar

Luchthavens
De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen
Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs
Yearly council rates (IBI) - 891,80€
Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2510













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://nl.mojacarestates.com/2510

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638