



Villa

4 slaapkamers

3 badkamers

 225 m²

 407 m²

 Privé

REF: ME 2508

Mojacar

645.000€

Een prachtige villa te koop op Mojacar Playa, Almeria, Andalusië met een mooi zwembad en bar gebied en uitzicht op zee vanaf de slaapkamer terrassen.

Deze villa voor 8 personen is onlangs gerenoveerd en opnieuw ingericht met materialen van uitstekende kwaliteit. Het heeft een zwembad en een eigen parkeerplaats.

De villa is gebouwd op 2 niveaus en bestaat uit 4 slaapkamers, 3 badkamers, een mooie ruime woonkamer met eethoek, moderne uitstekende kwaliteit ingerichte keuken met zithoek en toegang tot het terras dat uitkijkt op het zwembad en de zee.

Begane grond

Er is een toegangspoort voor auto's en binnen ruimte voor 2 auto's. De zijdeur leidt naar het zwembadgedeelte.

De overdekte veranda en voordeur leiden naar een entreehal met een karakteristieke trap, badkamer met douche en deur naar het woongedeelte.

De woonkamer is prachtig gemeubileerd en ingericht met een eethoek, airconditioning, zij- en voorpui met openslaande deuren naar het L-vormige zwembad.

De keuken is nieuw en modern met een granieten werkblad en inbouwkasten, en heeft een ontbijtbar

met krukken en een kleine zithoek. Volledig uitgerust met koelkast met vriesvak, keramische kookplaat en elektrische oven, vaatwasser en magnetron. Er is een aparte bijkeuken naast de keuken met een extra koel-vriescombinatie en een wasmachine.

Vanuit de keuken is er toegang tot een overdekt terras met uitzicht op het zwembad en een groter open terras om buiten te eten met een BBQ. Een paar treden leiden van het terras naar beneden naar het zwembad waar zich een bar aan het zwembad bevindt.

Eerste verdieping

Er zijn 4 dubbele slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft ingebouwde kasten en een klein terras met uitzicht op het zwembad en de zee. De andere slaapkamers hebben ook allemaal ingebouwde kasten. Er zijn twee familie badkamers.

Air conditioning in de woonkamer en alle slaapkamers. WiFi verbinding. BBQ. Alarm. Prive zwembad. Bar aan het zwembad.

Ligging

Deze villa is gelegen in Calle Murillo, een rustige woonstraat op een paar minuten rijden van het strand en alle voorzieningen. Dichtstbijzijnde stranden zijn Playa de Lance Nuevo en Playa del Cantal. Ongeveer 500 meter naar de voorkant waar u een goede selectie van winkels, bars, restaurants en andere voorzieningen vindt. Zeer centrale strand plek in het gebied van Pueblo Indalo en Rode Kruis rotonde. Zeekant 2,5 km lange promenade. De exacte locatie van het appartement is aangegeven met een pin op de Google kaart.

NETTO PRIJS: 645.000 €

AANKOOPBELASTINGEN: 54.050 €

NOTARISKOSTEN - ongeveer: 2.000 €

LAND REGISTER - ongeveer: 1.900 €

TOTAAL PRIJS ca.: 702.950 €

Prijs geldig tot verkocht.

Overdracht niet inbegrepen.

De toegepaste tarieven zijn het hoogst en de koper kan, n.a.v. zijn kenmerken, profiteren van eventuele belastingaftrek. Het eigendom A. I. D. is beschikbaar op ons kantoor volgens het decreet 218/2005 van 11 oktober, dat de informatieverordening regelt voor de consument bij de aankoop van onroerend goed in Andalusië.

Luchthavens

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, de luchthaven van Murcia op 1 uur 20 minuten, de luchthaven van Alicante op 2 uur en de luchthaven van Malaga op 2 uur 45 minuten.

Golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este en Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 613,41€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2508

