

Ruïne
294 m²
658 m²

REF: ME 2497

Bedar

92.000€

2 ruïnes op 2 aangrenzende percelen te koop in het kleine gehucht El Albarico bij Bédar, Almería, Andalusië met spectaculair uitzicht op de bergen en de zee in de verte.

Deze ruïnes zijn gelegen in een rustige omgeving in een klein gehucht op 20 minuten rijden op een winderige weg van het dorp Bédar. Dit is het perfecte toevluchtsoord voor iedereen die "er even tussenuit wil". Veel wandel- en fietsmogelijkheden direct vanuit het gehucht zelf. Prachtig landschap rondom en door de hoogte van het huis op 600 meter boven de zeespiegel zijn er prachtige afdalingen naar de zee. Het eigendom is bereikbaar via een geasfalteerde weg vanuit Bédar.

De verkoop omvat twee eigendommen met aparte eigendomsbewijzen:
- Casita 1 heeft een ruïne van 2 verdiepingen met een bebouwd oppervlak van 210m2 (begane grond 105m2 en eerste verdieping 105m2). Het perceel is 448m2 met drie terrassen waarvan 105m2 in beslag wordt genomen door het gebouw.
- Casita 2 heeft een ruïne van een verdieping van 84m2 op een perceel van 210m2.
De percelen liggen naast elkaar en worden samen verkocht.

Dit zou een spannend project zijn voor iedereen die zelf een nieuw huis of vakantiehuis wil bouwen. Er is electriciteit en water.

*****AANKOOPBELASTINGEN ZIJN NU 7% OP ALLE EIGENDOMMEN IN ANDALUSIË (DUS BELASTINGEN HIERONDER MOETEN DIENOVEREENKOMSTIG WORDEN AANGEPAST)*****
NETTO PRIJS: 92.000 €
AANKOOPBELASTINGEN: 7.360 €
NOTARISKOSTEN - ongeveer: 700 €
LAND REGISTER - ongeveer: 600 €
TOTAAL PRIJS ca.: 100.660 €
Prijs geldig tot verkocht.
Overdracht niet inbegrepen.
De toegepaste tarieven zijn het hoogst en de koper kan, n.a.v. zijn kenmerken, profiteren van eventuele belastingaftrek. Het eigendom A. I. D. is beschikbaar op ons kantoor volgens het decreet 218/2005 van 11 oktober, dat de informatieverordening regelt voor de consument bij de aankoop van onroerend goed in Andalusië.

Locatie
De exacte locatie van het pand is aangegeven met een speld op de Google-kaart.

Luchthavens
De luchthaven van Almeria ligt op 1 uur en 25 minuten rijden, de luchthaven van Murcia op 1 uur en 45 minuten, de luchthaven van Alicante op 2 uur en 20 minuten en de luchthaven van Malaga op 3 uur.

Golfbanen
Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este en Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Approximate running costs
Yearly council rates (IBI) - 143,61€
Quarterly rubbish collection - 37,07€

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://nl.mojacarestates.com/2497

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: ME 2497













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://nl.mojacarestates.com/2497

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638