

Perceel
40.9404 hectares

REF: MV 2496

Cabrera

7.000.000€

Opkomende marktontwikkeling in Sierra Cabrera, een van de mooiste gebieden van Zuidoost-Spanje met zijn emblematische eigenschappen in Moorse stijl, overvloedige fauna en flora en op korte rijafstand van de kust. Het gebied is opgedeeld in 19 afzonderlijke gebieden en heeft verschillende golfbanen binnen een straal van 1/2 uur rijden. De internationale luchthaven van Almería ligt op minder dan een uur rijden en andere internationale luchthavens zoals Corvera, Alicante, Granada en Málaga liggen allemaal binnen een bereik van 2 tot 3 uur rijden.

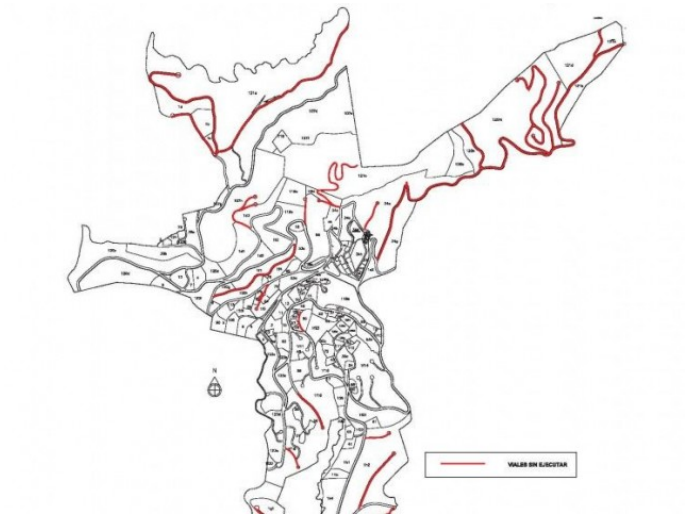
Het deel van de ontwikkeling dat nog niet is voltooid, heeft een verbazingwekkende oppervlakte van 409.404 mts2 en een knappe bouwvergunning van 59.395 mts2 - dit is echt uniek voor een gebied van uitzonderlijke schoonheid en zo dicht bij de zee. De percelen zijn al geoormerkt en alle overeenkomsten met betrekking tot de bouwvergunning, infrastructuur, enz. zijn formeel overeengekomen en ondertekend door het overheidsdepartement dat verantwoordelijk is voor de planning, inclusief de mogelijkheid om de bouwverhouding tussen gebieden van de ontwikkeling te ruilen. Bij de ontwikkeling is al 60% van de infrastructuur voltooid door de huidige ontwikkelaars. Het bloeit in feite met bewoners van permanente, semi-permanente en vakantiehuizen van de Moorse villa's, herenhuizen en appartementen die al in het gebied zijn gebouwd. Het gebied beschikt over 3 restaurants die de gemeenschap en de vele bezoekers bedienen. Het heeft elektriciteit, telecommunicatie, water, riolering inclusief 2 rioolwaterzuiveringsinstallaties, geasfalteerde wegen en straatverlichting. De investering die nodig is om de rest van de met de autoriteiten overeengekomen infrastructuur toe te voegen, kost naar schatting 4.900.000 euro extra. Het gebied van wegen die nog niet open zijn, is ongeveer 42.400 mts2.

Dit is een geweldige kans voor een ontwikkelaar met een langetermijnvisie en de cashflow om aan zo'n interessant project te beginnen.

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://nl.mojacarestates.com/2496

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 2496













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://nl.mojacarestates.com/2496

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638