



Villa

7 slaapkamers

8 badkamers

 584 m²

 1.5 hectares

 Privé

EPC Verbruik: E

EPC Uitstoot: F

REF: ME 2471

Turre

999.950€

Finca Los Olivos biedt de optie van elegant wonen op een rustige locatie of een exclusieve zakelijke mogelijkheid voor iedereen die de cultuur en levensstijl van dit prachtige gebied van Zuid-Spanje wil omarmen.

Locatie - Deze unieke villa, ontworpen voor gracieuze wonen en onderhoudend, is gelegen in een prachtige rustige locatie op slechts 2,5 kilometer (1.6 mijl) van Turre, een typisch Spaans dorp en 10 kilometer (6.25miles) van de kust van Mojacar met zijn pittoreske dorpje, en de vissershaven en jachthaven van Garrucha.

Het eigendom bestaat uit zes gebouwen, een groot huis van ongeveer 430m², een tweede gebouw van 123m², ontworpen om te worden verbouwd tot een bungalow met twee slaapkamers of vier slaapkamers met eigen badkamer. Er zijn twee casitas naast het zwembad, een daarvan herbergt de zomerkeuken, de tweede is de tuinkamer, een rustige plek om te werken, te lezen, of gewoon te ontspannen. Daarnaast is er een irrigatie casita en een overdekte carport.

De toegang tot het volledig omheinde eigendom is door middel van een privé oprijlaan vanaf de A6111 weg. De toegang tot het eigendom is via een van de twee op afstand bediende poorten, de ene leidt naar het hoofdgebouw, de tweede naar de landbouwgebieden, een dubbele garage en een overdekte parkeerplaats voor vier auto's. Voetgangerstoegang vanaf deze oprit naar het hoofdhuis is via een gebogen poort die door een mooie, goed gevulde tuin leidt die ook leidt naar de tuinkamer, zomerkeuken en terras bij het zwembad.

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/2471>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Hoofdhuis - Het heeft vele interessante kenmerken en biedt ruime accommodatie die gemakkelijk kan worden aangepast aan een reeks van behoeften. Het is ontworpen door een plaatselijke architect en gebouwd door een plaatselijke aannemer. Het biedt ruime accommodatie met de nadruk op comfortabel wonen en een levensstijl in de buitenlucht. Het pand is door de huidige eigenaren op sympathieke wijze uitgebreid en gerenoveerd, waarbij alleen kwaliteitsmaterialen en de vaardigheden van plaatselijke ambachtslieden zijn gebruikt. Het unieke ontwerp van het huis biedt de mogelijkheid om op elk moment van de dag zon of schaduw te vinden.

Er zijn 5 royale tweepersoonsslaapkamers, elk met inbouwkasten en een eigen badkamer. Vier van de slaapkamers bevinden zich op de begane grond (waarvan drie ook kleedkamers hebben).

Het woongedeelte op de begane grond is open en bestaat uit een grote volledig ingerichte keuken/zitkamer met open haard, eethoek, voorbereidingsruimte met een aangrenzende was- en bijkeuken. Vanuit de zithoek is er toegang tot een mooie privé binnenplaats en een prachtig uitzicht op het omliggende platteland. Ook op de begane grond is een grote studeerkamer/kantoor met ingebouwde meubels zodat twee mensen comfortabel kunnen werken, opbergkasten en een open haard.

Vanuit de hoofdingang is er toegang tot een garderobe voor bezoekers en tot een open terras met balustrade dat het grootste deel van de dag een zonnig aspect heeft en vanwaar u een prachtig uitzicht heeft op de bergen. De kelderruimte, toegankelijk vanuit een van de slaapkamers, is ingericht als extra opslagruimte.

Er is ook voldoende ruimte en faciliteiten om gasten te ontvangen, zowel binnen als buiten het huis. De vier grote terrassen rondom het huis en de zwembadfaciliteiten creëren zonnige en schaduwrijke gebieden voor ontspanning op elk moment van de dag en zijn de belangrijkste focus voor het buitenleven, waardoor de mogelijkheid ontstaat om optimaal te profiteren van het heerlijke Almerische klimaat.

Eerste verdieping: Hoofdslaapkamer met eigen badkamer, inbouwkasten met spiegels en een kleedkamer met extra ruime inbouwkasten. Er is een open terras dat een prachtig uitzicht biedt op de tuin, de bergen en de omgeving. Een zeer grote familie zitkamer met open haard, biedt een prachtig uitzicht op de bergen en de dorpen van Turre en Mojacar. Daartegenover is er ook een kleine 'kamer' met een open haard en een zithoek.

Tweede gebouw: Dit is 123m² groot en is zo ontworpen dat de nieuwe eigenaars kunnen kiezen uit verschillende ontwikkelingsmogelijkheden: een appartement met twee slaapkamers met eigen badkamer, een keuken en zitkamer, vier extra slaapkamers met eigen badkamer, of een atelier.

Terrein - Er zijn formele, aangelegde en goed gevulde tuinen aan de voorzijde van het huis,

prive-tuinen aan de achterzijde en een groot agrarisch gebied met meer dan 200 volwassen olijfbomen, amandel, citrus en een verscheidenheid aan fruitbomen. Met zo'n grote tuin is er behoefte aan een uitgebreid irrigatiesysteem. Dit is ondergebracht in een eigen casita met dubbele filters en pompen, zodat onderhoud aan het ene systeem kan worden uitgevoerd terwijl het tweede systeem blijft functioneren. Er zijn vier waterdepots met een opslagcapaciteit tot 20.000 liter, samen met de nodige irrigatieleidingen.

Het terras bij het zwembad omvat een grote ingebouwde BBQ ruimte. Het zwembad is een infinity zoutwater zwembad.

Het huis is voorzien van centrale verwarming op olie en alle belangrijke kamers hebben airconditioning units geïnstalleerd. Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing en de meerderheid is uitgerust met muggengordijnen. De woning heeft leidingwater, elektriciteit, breedband en wi-fi. De verkoop is inclusief enkele meubels en alle landbouwwerktuigen en een aanhangwagen op vier wielen.

Deze villa zou een geweldig huis of een prachtig vakantiehuis zijn of heeft de potentie om te worden omgezet in een bedrijf, zoals een B & B.

Op dit moment in Andalusië, is er een verlaging van de overdrachtsbelasting of zegelrecht tot 7% als je gaat permanent wonen in het pand (een verlaging van de oorspronkelijke 10%).

Ligging

Terug gelegen van de A6111 weg, binnen een vlakke 15.000 vierkante meter perceel, het pand biedt een spectaculair uitzicht op de Sierra Cabrera bergen, Turre, Mojacar Pueblo en Bedar. Afslag 520 van de A7/E15 autovia ligt op slechts 4 kilometer afstand en biedt uitstekende toegang tot Barcelona in het oosten, Cadiz in het westen en Madrid in het noorden.

Turre dorp

Turre is een typisch oud Spaans dorp met een gemeentehuis, politiebureau, medisch centrum, school en een goede variëteit aan winkels, cafés en restaurants. Het dorp behoudt zijn Spaanse identiteit met verschillende jaarlijkse fiestas en een markt op het plein elke vrijdag.

Als u meer foto's wilt zien kunt u een PDF aanvragen.

Approximate running costs

Quarterly rubbish collection - 37,07€

REF: ME 2471

