



Villa

3 slaapkamers

3 badkamers

 125 m²

 230 m²

 Privé

REF: ME 2454

Vera Playa

Vanaf 418.000€

Deze urbanisatie ligt aan Vera Playa aan de kust van Almeria, Andalusië. U kunt kiezen uit twee typen villa's: Villa Estrella en Villa Laguna Azul (zie onze referentie ME 2453).

Dit is een residentieel complex met 100 vrijstaande villa's op slechts 200 meter van het strand. U kunt kiezen uit 2 modellen villa's: Modelo Estrella of Laguna Azul (zie onze referentie ME 2453 voor het Laguna Azul model van villa's met 3 slaapkamers en 3 badkamers).

De Laguna Azul villa's zijn verdeeld over twee niveaus en bestaan uit 3 slaapkamers en 3 badkamers met een bebouwde oppervlakte van 125m². 2 slaapkamers en 2 badkamers bevinden zich op de eerste verdieping en 1 slaapkamer met badkamer bevindt zich op de begane grond. De villa's zullen profiteren van een moderne keuken van topkwaliteit en dubbele hoogte in de woonkamer. Ze hebben een solarium, gedeeltelijk overdekt met een houten structuur, van 35m². Alle villa's hebben een privé zwembad (6m x 3m) op een perceel van ongeveer 250m². Er is ook een optie voor een kelder van 60m² voor 30.000€ plus BTW.

Alle villa's hebben een privé zwembad (6m x 3m) op een perceel van ongeveer 235m². Er is ook een optie voor een kelder van 100m² tegen een meerprijs en een extra slaapkamer en badkamer in de kelder.

De villa's zullen binnen 18 maanden na aankoop sleutelklaar zijn.

De beschikbare villa's variëren tussen 418,000€ and 468,000€ plus BTW. De grootte van de percelen varieert van 227m2 tot 384m2 en de terrassen van 143m2 tot 255m2.

Dit is een unieke kans om een gloednieuwe hedendaagse designvilla te verwerven. De villa's omvatten: split block buitenomheining met design metalen hekwerk, video-intercom, pre-installatie voor een elektrische motor voor de hoofdingangspoort, oplaadpunt voor elektrische auto binnen het perceel, terrassen met standaard groot formaat antislip vloertegels, veiligheidsvoordeur, witte monolayer gevelbekleding met natuursteen bij de ingang en pergola, houtimitatie aluminium ramen met dubbele beglazing, marmeren, Silestone of soortgelijke trap met glazen en stalen leuningen, ingebouwde kasten met laden en LED-verlichting, TV-punten in alle slaapkamers, elektrische rolluiken, pre-installatie van gecentraliseerde airconditioning, pre-installatie van gemotoriseerd glasgordijn van dubbele hoogte in de woonkamer. De badkamers hebben grote tegels, kasten, spiegels, doucheschermen en vloerverwarming. De keuken wordt volledig ingericht met alle kasten, Silestone of vergelijkbaar werkblad met LED-verlichting. Het dakterras wordt geleverd met pre-installatie van een buitenkeuken met afvoer, pre-installatie van licht en water punten, pre-installatie van jacuzzi, buitendouche en kraan.

De betaling zou als volgt zijn:

- 6.000€ (BTW inbegrepen) als reservering of bij ondertekening van het contract.
- 10% van de prijs van het onroerend goed (BTW inbegrepen) in 1 maand.
- 20% van de prijs van het onroerend goed (BTW inbegrepen) in 3 maanden.
- Het saldo bij ondertekening van de eigendomsakte.

Dit nieuwe complex ligt in de buurt van vele stranden zoals Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos en op 15 minuten rijden van de bekende badplaats Mojacar. Garrucha, Villaricos en Cuevas de Almanzora zijn ook dichtbij. Vera Playa is een van de beste naturistenenclaves in Europa, waar zowel naturisten- als familietoerisme mogelijk is. Deze villa's zijn prachtige vakantiehuizen of permanente woningen en een uitstekende investering.

Locatie

Voor de exacte locatie, zie de pin op Google maps hierboven.

Vliegvelden

De luchthaven van Almeria ligt op 1 uur rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als

consument recht heeft op informatie en de bijbehorende informatieve documentatie, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk agentschap voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, die allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam zijn in deze sector, bieden een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden woningen te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

REF: ME 2454

