




Perceel

 8.8483 hectares

**REF: ME 2430**

## Turre

**159.000€**

Rustiek land met een ruïne te koop aan de rand van Turre stad in Almeria, Andalusië met een water- en elektrische aansluiting en een bouwvergunning.

Het land heeft een eigen toegang, een onverharde weg, die de verwoeste cortijo bereikt. Er zijn 3 percelen die zijn samengevoegd en de toegang is vanaf de hoofdweg. Er is een openbaar pad dat het land van noord naar zuid doorkruist. Er zijn enkele olijfbomen op het land. Het land is niet omheind.

De grond heeft een ruïne en wordt verkocht met een bouwvergunning.

**AANKOOPBELASTINGEN ZIJN NU 7% OP ALLE EIGENDOMMEN IN ANDALUSIË (DUS BELASTINGEN HIERONDER MOETEN DIENOVEREENKOMSTIG WORDEN AANGEPAST)\*\*\*\*\***

NETTO PRIJS: 159.000 €

AANKOOP BTW: 12.720 €

NOTARISKOSTEN - CA.: 700 €

KADASTER - CA.: 600 €

TOTALE PRIJS: 173.020 €

Prijs geldig tot verkocht.

Overdracht niet inbegrepen.

De toegepaste tarieven zijn het hoogst en de koper kan vanwege zijn kenmerken profiteren van sommige belastingaftrek. De woning A. I. D. is beschikbaar op ons kantoor volgens het decreet 218/2005 van 11 oktober dat de informatieregeling voor de consument regelt bij de aankoop-verkoop van onroerend goed in Andalusië.

### Plaats

Voor de exacte locatie van het land, klik op de vergroot Google kaart rechtsboven, het is gemarkeerd met een speld.

Geschatte afstanden tot 4 lokale luchthavens

Almeria 70km/ 44minutes in de auto, Murcia 145km/ 1 uur 26 minuten in de auto, Alicante 208km/ 2 uur, Malaga 290km/ 2 uur 52 minuten in de auto.

3 Golfbanen

Vera: Valle del Este, Cuevas del Almanzora: Desert Springs, Mojacar: Marina de la Torre.



REF: ME 2430

