




Bedrijfsruimte

 204 m²

REF: ME 2424

Mojacar

220.000€

Commercieel pand / restaurant plus een kelder berging te koop op de Marina del Cantal urbanisatie op de belangrijkste Mojacar strandweg tegenover Hotel Playa in Mojacar, Almeria, Andalusië.

Dit is op een goede centrale locatie van Mojacar strand, dicht bij de strandbars van Aku Aku en El Cid.

Het pand werd vroeger gebruikt als een restaurant en bestaat uit de belangrijkste eethoek, een terras om te dineren, een bar en de industriële keukens. Verkocht zoals gezien met tafels en stoelen, evenals de uitgeruste keuken.

Het bedrijfspand meet 96m² bebouwde oppervlakte en 92m² bruikbare oppervlakte. De kelder berging meet 108m² bebouwde oppervlakte en 92m² bruikbare oppervlakte.

De kelderberging kan ook apart worden verhuurd voor 200€ per maand.

Er is airconditioning (warme en koude lucht).

AANKOOPBELASTINGEN ZIJN NU 7% OP ALLE EIGENDOMMEN IN ANDALUSIË (DUS BELASTINGEN HIERONDER MOETEN DIENOVEREENKOMSTIG WORDEN AANGEPAST)*****

NETTO PRIJS: 220.000 €

AANKOOP BTW: 17.600 €

NOTARISKOSTEN - CA.: 700 €

KADASTER - CA.: 600 €

TOTALE AANKOOPPRIJS: 238.900 €

Prijs geldig tot verkocht.

Overdracht niet inbegrepen.

De toegepaste tarieven zijn het hoogst en de koper kan vanwege zijn kenmerken profiteren van sommige belastingaftrek. De woning A. I. D. is beschikbaar op ons kantoor volgens het decreet 218/2005 van 11 oktober dat de informatieregeling voor de consument regelt bij de aankoop-verkoop van onroerend goed in Andalusië.

Plaats

Voor de exacte locatie klikt u op vergroten op Google maps, rechtsboven.

Golfbanen x 3

Marina de la Torre in Mojacar, Valle del Este in Vera en Desert Springs in Cuevas del Almanzora.

Luchthavens

Almeria 45 minuten, Murcia 1 uur 30 minuten, Alicante 2 uur en Malaga 2 uur 45 minuten.

REF: ME 2424

