



Villa
3 slaapkamers
2 badkamers
🏠 90 m²
🏡 230 m²
🔒 Privé

REF: MV 2321

Vera Playa

378.000€

Monte Carmelo Resort is een gloednieuw, innovatief en modern wooncomplex op slechts 200 meter van het strand. Deze off-plan villa's met 3 bedden profiteren van een zwembad van 6x3 meter en een eigen solarium. De onafhankelijke perceelgroottes beginnen vanaf ongeveer 230 m² en de woningen zijn in 2023 klaar. Onderdeel van een wooncomplex met een eigen ingang naar 100 onafhankelijke villa's. Er zijn modellen om uit te kiezen en beide hebben de mogelijkheid om met of zonder kelder te komen.

Het Estrella Model, met drie slaapkamers met twee badkamers, allemaal gelijkvloers met een vanafprijs van €269.000. Bebouwde oppervlakte: 90 m² en afhankelijk van de perceelgrootte is er minimaal 120 m² aan terrassen en 90 m² dakterras. Dit model de optie van een kelder van 90 m² voor extra € 60.000 aan de prijs.

Het Laguna Azul model is op twee niveaus en bestaat uit drie slaapkamers en drie badkamers met een vanafprijs van €310.000. Bebouwde oppervlakte: 125 m² en afhankelijk van de perceelgrootte is er minimaal 125 m² aan terrassen en 35 m² dakterras. Hier wordt de kelder optie met een 60 m² geleverd met een extra € 40.000 aan de prijs.

Een unieke kans om een nieuwe moderne designvilla te verwerven. Enkele kenmerken van het pand: Split block buitenhek met ontwerp metalen omheining, video-intercom, pre-installatie voor een elektromotor voor de hoofdingang, oplaadpunt voor elektrische auto binnen het perceel, terrassen met standaard groot formaat antislip vloertegels, gepantserde voordeur, witte monolaagse bekleding met natuursteen bij de ingang en pergola, houten imitatie aluminium ramen met dubbel climatit glas, marmer, silestone of soortgelijke trap met glazen en stalen leuningen, gladde binnendeuren gelakt in witte kleur, inbouwkasten bekleed met textiel, laden en LED-verlichting binnen, tv-punten in alle slaapkamers, elektrische jaloezieën, pre-installatie van geleide airconditioning in alle kamers, pre-installatie van dubbele hoogte gemotoriseerd glazen gordijn in de woonkamer, enz. De badkamers zullen artistieke grootformaat tegels, kasten, spiegels, schermen en vloerverwarming hebben. De keuken is volledig ingericht met alle hoge en lage kasten, silestone of vergelijkbaar werkblad met LED-verlichting. Het dakterras is voorzien van pre-installatie van een buitenkeuken met afvoeren, pre-installatie van licht- en waterpunten, pre-installatie van jacuzzi, buitendouche en kraan ...

Kortom een zon- en strandbestemming die een parallelle ontwikkeling van zowel familie- als naturistentoerisme mogelijk maakt, ideaal voor een vakantiehuis/investering of fulltime wonen. Deze nieuwe residentie is gelegen aan de kust van Almeria, Vera Playa, die zes km strand biedt (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos) grenzend aan beroemde toeristische bestemmingen, zoals Mojacar, Garrucha, Villaricos en de Cuevas de Almanzora. Bovendien is dit deel van Vera Playa een van de beste naturistenenclaves in Europa, erkend voor de kwaliteit en zuiverheid van de wateren.

REF: MV 2321

