



Villa

7 slaapkamers

4 badkamers

+ Toilet

 365 m²

 600 m²

 Privé

EPC Verbruik: D

EPC Uitstoot: C

REF: ME 2293

Mojacar

750.000€

Een grote, weelderige villa met prachtig uitzicht op zee gelegen op het Marina de La Torre golfresort in Mojacar, Almeria, Andalusië. Er zijn restaurants en bars op het golfresort en het strand ligt op 2 minuten rijden of 10 minuten lopen.

De villa is verdeeld over 4 niveaus en heeft een grote garage voor 3 auto's. U kunt de villa betreden op de begane grond of op de eerste verdieping via een loopbrug. Bij het parkeren in de garage is er een deur die leidt naar een ruime hal met een moderne trap naar de eerste verdieping. Op dit niveau is er ook een speelkamer / kamer / fitnessruimte met een biljarttafel, TV en grammfoon. Er is een grote bijkeuken met een gootsteen en ingebouwde eenheden evenals een tweede koelkast / vriezer, plus een andere ruimte uitgerust met bijkeukens (vloer tot plafond) voor veel opslagruimte. Er is ook een slaapkamer en een doucheruimte op deze verdieping en een mini-zitkamer.

Een poort vanaf de straat leidt u naar het pand via de tuin en er zijn twee paden, een die leidt naar de voordeur op de begane grond en de andere gaat een paar treden omhoog door de tuin en via het zwembad naar een andere voordeur voor gasten. Op de eerste verdieping heeft u een enorme zitkamer met verschillende ruimtes op verschillende niveaus en grote ramen over de hele lengte die uitkijken op de tuin en de zee. Er is een bibliotheekruimte met boekenplanken, een tv-ruimte met een bank en een hal die leidt naar de trap en naar de eetkamer en de keuken.

Vanuit de zitkamer openen de ramen naar een groot terras met uitzicht op zee. Er is een eetkamer en een aparte keuken. De keuken is zeer groot, volledig ingericht en uitgerust met een ontbijtbar en ramen

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/2293>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

naar de tuin. Een deur leidt vanuit de keuken naar de grote veranda met uitzicht op het zwembad en de tuin, een heerlijke ruimte om buiten te eten. Er is een garderobe/wc op deze verdieping en meer kasten.

Boven is de tweede verdieping verdeeld in twee helften met de hoofdslaapkamer plus twee slaapkamers aan de ene kant en aan de andere kant nog twee slaapkamers. De ouderslaapkamer is groot met veel kasten en een eigen doucheruimte met twee wastafels. Deuren leiden naar een terras met uitzicht op zee. Ernaast liggen nog 2 slaapkamers, een met uitzicht op de achterkant van het huis en de andere die het terras deelt met de ouderslaapkamer. Er is een gemeenschappelijke doucheruimte voor deze twee slaapkamers. Beide slaapkamers hebben ook inbouwkasten.

In de andere helft zijn er nog 2 slaapkamers met inbouwkasten en een gedeelde doucheruimte.

Op de bovenste verdieping is er een kantoor en 2 grote terrassen.

Het pand beschikt over gecentraliseerde AC / verwarming die individueel kan worden geregeld vanuit elke kamer. Er is ook een alarm geïnstalleerd. De villa wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht.

Locatie

Voor de exacte locatie klikt u op "vergroot knop" om op Google maps te zien, rechtsboven.

Vliegvelden

De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief de belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). Wij herinneren u eraan dat u als consument recht heeft op informatie en de bijbehorende informatieve documentatie, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving inzake consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk agentschap voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, die allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam zijn in deze sector, bieden een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden woningen te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van

Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 1.677,51€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 2293

