



Perceel

 850 m²

REF: MV 2192

Villaricos

725.000€

APARTEMENTEN AVENIDA LAS PALMERAS

Dit stedelijke perceel met een uitstekende locatie, bouwvergunning en binnen 150 meter van het strand in het traditionele vissersdorp Villaricos, gelegen tussen de Sierra Almagrera en de zee, geflankeerd door de rivier de Almanzora. Dit is een uitstekende gelegenheid om een project te verwerven dat een ontwikkeling omvat van een unieke negentien (19) appartementen op drie verdiepingen met een zwembad op het dak en solarium, bedrijfspanden op de begane grond en ondergrondse parkeergarage.

Functies:

Verkoopprijs: € 725.000 plus belastingen en inkoopkosten

- Perceel: 849.74mts²
- Bouwbaar: 2.991.57mts²
- Vergunningen voor de bouw van negentien appartementen in een drie verdiepingen tellende promotie
- Bedrijfsruimte op de begane grond: 534mts²
- Ondergrondse parkeergarage: 606mts²
- Solarium met zwembad

Histoty: Villaricos dateert uit het Neolithicum en was ooit een belangrijke Fenicische haven. Vergeten in de geschiedenis voor duizenden jaren, het dook weer op met de opkomst van zilverwinning in de 19e eeuw, voordat het het aangename vissersdorp werd dat het vandaag de dag is, met zijn eigen speciale identiteit.

Het leven heeft een heel traditioneel ritme. Elk weekend verzamelen de mensen zich op het kleine plein van het oude dorp waar elke zondag zijn kleurrijke markt plaatsvindt.

VILLARICOS EEN AUTHENTIEK VISSERSDORP: een uitgebreid wegennet verbindt Villaricos met andere bezienswaardigheden in de omgeving en de rest van Spanje.

Almeria airport is de lokale luchthaven van de regio Almanzora. Een gemakkelijke reis van 45 minuten langs de A-7 die grenst aan het natuurpark van Cabo de Gata brengt u naar Villaricos.

De regio wordt ook bediend door twee andere internationale luchthavens, Murcia / Corvera, op 70 minuten afstand en Alicante op 110 minuten met de auto, waardoor het gebied gemakkelijk bereikbaar is.

STRANDEN - Villaricos heeft verschillende stranden langs de kust, allemaal op een paar minuten lopen:

- LA FÁBRICA DEL DURO: Het dichtst bij El Playazo, vernoemd naar de munt, hier gelegen tijdens de bloei van de zilvermijnen. Het is een zeer rustig strand en weinig bezocht met verschillende kleine baaien.
- LA BOCA DEL RIO: Dit is het breedste deel van het strand dat de Almanzora-rivierdelta doorkruist, droog in de zomer. Ook erg rustig en met weinig toeristen en erg populair om te vissen.
- LAS BRISAS: Dit lange, gebogen zandstrand wordt vaker bezocht door dichterbij de stad en bij de beroemde strandbar Las Brisas te zijn, ideaal voor smakelijke paella's, geroosterde sardines en een ontspannende lunch. Er is een speeltuin voor kinderen in de buurt van het Crystal Castle.
- CASTILLO DE CRISTAL: Het ligt aan de overkant van het Crystal Castle en is toegankelijk vanaf de promenade. Het is een zandstrand, begrensd door rotsen aan de ene kant en de kleine haven van La Balsica aan de andere kant, waar er een fantastische strandbar is die uitstekende tapas serveert.
- CALA VERDE: Strand met zwarte kiezels en helderblauw water, gelegen vlak voor de stad. Uitstekend om te duiken. De ruïnes van de oude ijzeren steiger uit de tijd van de mijnen zijn nog steeds te zien in de zee van buiten het uitkijkpunt.
- Er zijn veel meer stranden, sommige populair en sommige minder bezocht, met en zonder strandbars langs de noord- en zuidkust van Villaricos. Ze zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar met de auto.

BARS EN RESTAURANTS - Villaricos profiteert van een overvloedig aanbod van uitstekende moderne tot traditionele restaurants, cafés en bars:

STRANDBARS:

- CHIRINGUITO LAS BRISAS: Gelegen aan het zandstrand van Villaricos, Las Brisas opent normaal gesproken voor Pasen en sluit tegen eind oktober. De porties eten en drinken zijn erg genereus en de keuken is open eten van 12.00 uur tot laat. Het is een populaire plek om paella te eten op zondag.

RESTAURANTS IN VILLARICOS:

- Playa Azul - biedt een breed scala aan Spaanse gerechten met veel typische gerechten uit de omgeving.
- Don Tadeo - is uitstekend, gespecialiseerd in vis, en om deze reden is hij beroemd in de hele regio.
- Er zijn andere restaurants om uit te kiezen, gespecialiseerd in paella's.

KOFFIE, BARS EN COKTAIL BARS - De keuze is uitgebreid en voor alle smaken.

- La Balsica, is een mooie hoek met goede tapas en is gelegen in de vissershaven met dezelfde naam; de ijssalon gelegen in het centrum van het dorp;
- El Galeon, de keuze voor ochtendkoffie en goede tapas;
- De lokale bevolking favoriete Gatoel en de beste ontmoetingsplaats voor koffie op marktdag op zondag;
- La Plaza Sports bar, met internetverbinding voor degenen die willen worden verbonden, enz.
- Nachtclubs omvatten bars zoals Tadeos en El Porton in het dorp en in Garrucha en Mojácar, langs de kust.

VISSEN EN DUIKEN

- **VISSEN:** Geniet van een uitstekende visochtend voor alle leeftijden, van beginners tot zelfs de meest gevorderde, elke dag van de week. De lokale vissers in het dorp hebben jarenlange ervaring en zullen u zelfs leren hoe u de vis die u vist kunt bereiden.
- **DUIKEN:** Villaricos heeft twee duikcentra, die een rekening houden met zijn speciale kwaliteiten voor duiken in uitzonderlijk helder en warm water waar unieke en ongewone soorten kunnen worden waargenomen.
- Daarnaast zijn er ook unieke onderwaterplaatsen zoals de ondergedompelde grot bekend als La Catedral en de overblijfselen van enkele overblijfselen uit het mijnbouwtijdperk van Villaricos en die nu onder water staat.

Voor meer informatie over de woning inclusief alle juridische documentatie zoals uiteengezet in het gewestelijk decreet 218/05 kunt u terecht op ons kantoor of neem contact met ons op via telefoon of e-mail. Bezichtigingen uitsluitend op afspraak.

REF: MV 2192

