

Appartement
2 slaapkamers
2 badkamers
121 m²
Gemeenschappelijk

REF: ME 2181

Mojacar

160.000€

Een aantrekkelijk en modern gelijkvloers appartement te koop in La Atalaya de Mojacar op het Marina de la Torre Golf resort met een groot terras en een prachtig gemeenschappelijk zwembad en tuin, evenals een overdekt verwarmd zwembad voor de winter.

Het appartement bestaat uit een open volledig ingerichte en uitgeruste keuken, een ontbijtbar, een lounge-eetkamer met openslaande deuren naar het prive terras, 2 dubbele slaapkamers met inbouwkasten, een met een eigen badkamer met douche en een familie badkamer met bad. De hoofdslaapkamer heeft ook openslaande deuren die direct naar het privéterras leiden.

Het appartement heeft een moderne stijl met een hoge kwaliteit materialen en afwerking en beschikt over een privé terras aan de voorzijde van het appartement van 39 m2. Er is een mooi gemeenschappelijk zwembad en tuinen op een paar stappen van het appartement. Er is ook een verwarmd binnenzwembad dat het hele jaar door gebruikt kan worden.

Inbegrepen in de prijs van het appartement is een toegewezen garage ruimte van 14 m2 en een berging van 7 m2. Wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Een ideaal vakantie appartement en heeft een uitstekend verhuurpotentieel voor zowel korte als lange termijn verhuur.

Het appartement ligt op 10 minuten lopen van de zee en van een aantal bars en restaurants in de

buurt, waaronder die in de hotels aan de zee. Er is een lokale bus die u naar Mojacar en Garrucha stad ligt op 5 minuten rijden.

Over de prijs valt niet te onderhandelen.

NETTO PRIJS: 160.000 €
AANKOOPBELASTINGEN: 12.800 €
NOTARISKOSTEN - ongeveer: 600 €
LAND REGISTER - ongeveer: 500 €
TOTAAL PRIJS ca.: 173.900 €
Prijs geldig tot verkocht.
Overdracht niet inbegrepen.
De toegepaste tarieven zijn het hoogst en de koper kan, n.a.v. zijn kenmerken, profiteren van eventuele belastingaftrek. Het eigendom A. I. D. is beschikbaar op ons kantoor volgens het decreet 218/2005 van 11 oktober, dat de informatieverordening regelt voor de consument bij de aankoop van onroerend goed in Andalusië.

Ligging
Voor de exacte locatie van het appartement klik op de Google-kaart, is de exacte locatie van het pand gemarkeerd met de pin.

Eigendom te koop in Almeria is gegroeid in populariteit door de jaren heen met het weer in Mojacar biedt meer dan 320 dagen zon per jaar, het is een ideale locatie voor het vinden van uw droomhuis op het zonnige strand Mojacar gebied.

Luchthavens
Almeria luchthaven ligt op 45 minuten rijden, de luchthaven van Murcia is een 1 uur 20 minuten, Alicante luchthaven is 2 uur en Malaga luchthaven is 2 uur 45 minuten.

Golfbanen
Mojacar golfbaan: Marina de la Torre, Vera golfbaan: Valle del Este en Cuevas de Almanzora golfbaan: Desert Springs.

Approximate running costs
Yearly council rates (IBI) - 474,10€
Quarterly rubbish collection - 37,07€
Monthly community fees - 106,40€

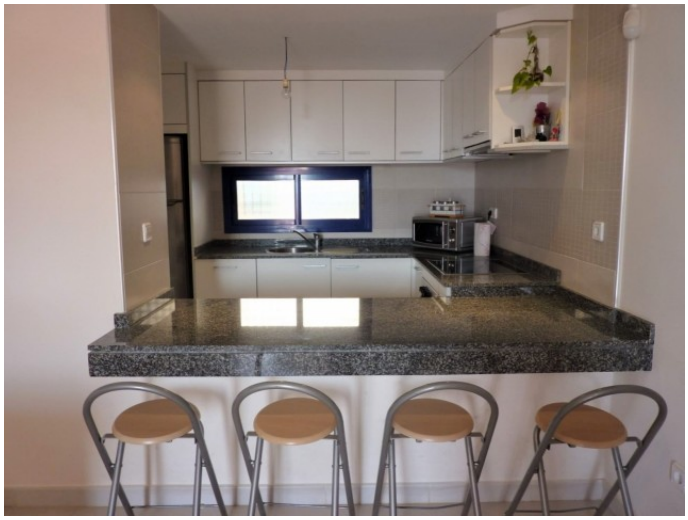
REF: ME 2181













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://nl.mojacarestates.com/2181

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638