



Perceel

 334 m²

REF: ME 2053

Los Gallardos

Vanaf 43.360€

Geconsolideerde stedelijke percelen grond voor de bouw van individuele villa's te koop in Huerta Nueva, Los Gallardos, Almería, Andalusië met prachtig uitzicht op het platteland en de bergen in de verte.

Er zijn nog slechts 2 percelen beschikbaar in de R2a2-sector. Het ene perceel is 333,55m² en het andere 456,24m². Je kunt 0,45m² per vierkante meter bouwen. De percelen worden verkocht voor 130€ per vierkante meter, dus de prijzen beginnen bij 43.360€.

Op het perceel van 333,55m² kun je een villa bouwen van 150,40m². Op het andere perceel kun je een villa bouwen van 204,66m².

Als je geïnteresseerd bent, neem dan contact met ons op.

Er zijn ook grotere geconsolideerde stedelijke percelen te koop in Sector R12 op Avenida De La Libertad variërend tussen 50.000€ en 65.000€ voor maten van 503,42m² tot 844,47m² (zie referentie ME2504).

De kavels liggen op 5 minuten rijden van het dorp Los Gallardos waar je alle diensten en voorzieningen vindt zoals banken, scholen, winkels, dokters, restaurants en supermarkten. De percelen liggen ook op minder dan 10 minuten rijden van de snelweg A7 die Los Gallardos verbindt met Almería en de rest van Andalusië in het zuiden, en Murcia en verder in het noorden. De kust met Mojácar en zijn stranden ligt op 15 minuten rijden.

Locatie: Op de bovenstaande Google kaart klik je op vergroten kaart en de exacte locatie van het object in Los Gallardos is aangegeven met de pin. Dit object ligt in Huerta Nueva, een woonwijk in het dorp Los Gallardos. Het is gunstig gelegen op 10 kilometer van de kust en biedt gemakkelijke toegang tot bekende badplaatsen als Mojácar, Garrucha en Puerto Rey. De regio heeft het hele jaar door aangenaam weer en wordt omringd door natuurschone gebieden, meerdere golfbanen, een verscheidenheid aan eetgelegenheden en gemakkelijke toegang tot grote steden en luchthavens, waaronder Almería, Alicante, Lorca, Murcia en Vera. Bovendien zal er in 2026 een hogesnelheidstreinstation AVE zijn gevestigd in Vera, op slechts 20 kilometer afstand.

Luchthavens: Almería 45 minuten; Murcia 1 uur 30 minuten; Alicante 2 uur; Málaga 2 uur 30 minuten.

4 golfbanen: Marina de la Torre in Mojácar; Valle del Este in Vera; Desert Springs in Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf in Pulpí.

Over ons: Mojácar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojácar en de omliggende gebieden van Almería, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten afgeleid van de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

REF: ME 2053

