



Perceel

 358 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2049**

## Los Gallardos

**Vanaf 46.540€**

Geconsolideerde stedelijke percelen voor de bouw van individuele villa's te koop in Huerta Nueva, Los Gallardos, Almería, Andalusië met prachtig uitzicht op het platteland en de bergen in de verte.

De percelen variëren in grootte van 358m<sup>2</sup> tot 507m<sup>2</sup>. De prijzen beginnen bij 46.540€. De huizen die gebouwd kunnen worden variëren in grootte, beginnend bij 161m<sup>2</sup> en oplopend tot 228m<sup>2</sup>.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

De kavels liggen op 5 minuten rijden van het dorp Los Gallardos waar je alle diensten en voorzieningen vindt zoals banken, scholen, winkels, dokters, restaurants en supermarkten. De percelen liggen ook op minder dan 10 minuten rijden van de snelweg A7 die Los Gallardos verbindt met Almería en de rest van Andalusië in het zuiden, en Murcia en verder in het noorden. De kust met Mojácar en zijn stranden ligt op 15 minuten rijden.

Locatie: Op de bovenstaande Google kaart klik je op vergroten kaart en de exacte locatie van het object in Los Gallardos is aangegeven met de pin. Dit object ligt in Huerta Nueva, een woonwijk in het dorp Los Gallardos. Het is gunstig gelegen op 10 kilometer van de kust en biedt gemakkelijke toegang tot bekende badplaatsen als Mojácar, Garrucha en Puerto Rey. De regio heeft het hele jaar door aangenaam weer en wordt omringd door natuurparken, meerdere golfbanen, een verscheidenheid aan eetgelegenheden en gemakkelijke toegang tot grote steden en luchthavens, waaronder Almería, Alicante, Lorca, Murcia en Vera. Bovendien zal er in 2026 een hogesnelheidstreinstation AVE zijn gevestigd in Vera, op slechts 20 kilometer afstand.

Luchthavens: Almería 45 minuten; Murcia 1 uur 30 minuten; Alicante 2 uur; Málaga 2 uur 30 minuten.

4 golfbanen: Marina de la Torre in Mojácar; Valle del Este in Vera; Desert Springs in Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf in Pulpí.

Over ons: Mojácar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojácar en de omliggende gebieden van Almería, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten afgeleid van de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

REF: ME 2049

