



Villa
4 slaapkamers
3 badkamers
🏠 203 m²
🏠 500 m²

REF: ME 1833

Mojacar

399.995€

Eigentijdse villa met 4 slaapkamers te koop met gastenverblijf op slechts 2 minuten lopen van het strand in Mojacar Playa, Almeria, Andalusië.

Overzicht: Introductie van een eigentijdse villa gelegen aan Mojacar Playa, Almeria, Andalusië. Met 4 ruime slaapkamers, 3 moderne badkamers en een zelfstandig bijgebouw belooft deze woning zowel luxe als functionaliteit. Dit huis ligt op slechts 2 minuten lopen van het strand en combineert perfect de essentie van het leven aan de kust met moderne architectuur.

Indeling:

- Begane grond: Een uitnodigende grote zit/eetkamer begroet je met zijn elegante open haard en toegang tot het terras aan de voorkant. Geniet vanuit je woonkamer van het prachtige uitzicht op het strand, op slechts 50 meter afstand. Grenzend aan de zitkamer is een moderne keuken die volledig is ingericht en uitgerust met keukenapparatuur en eenheden. Dit niveau heeft ook een tweepersoonsslaapkamer met ruime inbouwkasten en een chique badkamer met een inloopdouche.
- Eerste verdieping: Er zijn nog drie tweepersoonsslaapkamers, waaronder de master suite. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met een inloopdouche. De overige twee slaapkamers hebben een extra badkamer met dubbele wastafel. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

Externe gebieden:

- Voorkant: Een royaal terras biedt een ongeëvenaard uitzicht op het strand, waardoor het de ideale

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/1833>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

plek is voor een kopje koffie in de ochtend.

- Achterkant: Ontdek een rustige tuinruimte versierd met weelderig kunstgras, naast een zithoek.

Er is een tijdelijk bovengronds plonsbad, met voldoende ruimte voor een meer permanente zwembadinstallatie in de toekomst. Aangrenzend is er een buitenkeuken/BBQ en een entertainmentruimte die het buitenleven nog aangenamer maakt.

- Zijkant: Palmbomen omzomen elegant de trappen die leiden naar de zijkant van de villa, die aansluiten op een poort die uitkomt op de weg eronder. Een ruime oprit, toegankelijk via een beveiligde elektrische poort, biedt parkeerruimte voor meer dan 2 auto's.

Gastenverblijf: Onder de villa bevindt zich een zelfstandig appartement, een ideale plek voor familie en vrienden om te verblijven of voor vakantieverhuur. Dit bijgebouw heeft een eigen ingang en beschikt over een gezellige keuken, een zithoek, een comfortabele slaapkamer, een moderne badkamer met douche en een eigen intieme tuin. Dankzij het veelzijdige ontwerp kan het ook functioneren als kantoor aan huis.

Inbegrepen in de verkoop:

- Alle inrichting in de villa.
- Apparatuur in de hoofdkeuken en het bijgebouw.
- Bovengronds zwembad.

Investeringsmogelijkheid: Voor potentiële kopers is deze villa een uitstekende verhuurmogelijkheid. Profiteer van de piekmaanden in de zomer, wanneer er veel vraag is naar villa's met 5 slaapkamers op toplocaties zoals deze.

Locatie

Klik voor de exacte locatie op de "vergrootknop" om de locatie te zien op Google maps, rechtsboven. De villa ligt op een toplocatie in Mojacar Playa, niet alleen op een steenworp afstand van het strand, maar ook in de nabijheid van een overvloed aan bars en restaurants, zodat entertainment en ontspanning altijd binnen handbereik zijn.

Vliegvelden

Het vliegveld van Almeria ligt op 45 minuten rijden, dat van Murcia op 1 uur en 20 minuten, dat van Alicante op 2 uur en dat van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het

huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 614,91€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

REF: ME 1833

