



Bedrijfsruimte
Een slaapkamer
Een badkamer
+ Toilet

 278 m²

 470 m²

REF: ME 1819

Cabrera

490.000€

Dit unieke restaurant is te koop en is gelegen in de pittoreske ontwikkeling van Cabrera, gelegen in de heuvels van de Sierra Cabrera in het zuiden van Spanje; 10 minuten van het dorp Turre en 25 minuten van Mojacar, Garrucha en Vera stranden in Almeria, Andalusië.

Het gebouw zelf is historisch, daterend uit de tijd van de Moren en Christenen in de 11e eeuw, toen het werd gebouwd als een moskee en later werd omgebouwd tot een katholieke kerk en meer recentelijk tot het populaire en unieke restaurant dat het nu is.

Het bevindt zich op een rustige locatie waar historische en gastronomische uitmuntendheid samengaan met een prachtig uitzicht op de bergen. Vanaf het westelijke terras kunt u dineren met uitzicht op het fabelachtige uitzicht op de vallei en de bergen met op de achtergrond de 700 jaar oude Moorse toren.

Het interieur is charmant, warm en vol karakter. Er is een capaciteit voor 65 zitplaatsen binnen en 70 buiten op de terrassen aan de westkant, plus nog eens 75 op het terras aan de oostkant, dat nog een dakterras heeft. Ideaal voor bruiloften en andere recepties met inbegrip van live muziek functies.

Op de eerste verdieping is er een extra activiteiten-/vergaderruimte van 55 m² met een biljarttafel.

De keuken en het restaurant zijn zeer goed uitgerust met een 3m x 3m gecompartmenteerde walk-in koelkast / vriezer. Diverse koelers, en koelkasten etc.

Ook inbegrepen zijn de volgende:

- Een temperatuur gecontroleerde wijnkamer.
- Een wasruimte.
- 2 opslagruimtes.
- Een charmant 65m2 één-slaapkamer appartement boven het restaurant.
- Een traditionele buiten houtoven.
- Ruime parkeergelegenheid.

ALLES IS INBEGREPEN IN DE PRIJS EN HET IS KLAAR OM ONMIDDELIJK IN GEBRUIK TE WORDEN GENOMEN.

De 700 jaar oude historische aangrenzende toren met plannen om het om te bouwen tot een museum zijn ook inbegrepen. Volgens de afdeling Historie en Cultuur van de Junta de Andalucía zijn er maar twee van dit soort in heel Spanje. De andere toren staat in Malaga, en is gerestaureerd en open voor het publiek. Deze toren zou gerestaureerd kunnen worden en een toeristische attractie kunnen worden.

Het restaurant is ideaal voor een professionele cateraar met ervaring in het promoten van bruiloften en andere gelegenheden, want de locatie is zeer uniek en fotogeniek.

Optie om ook te kopen: een mooi en groot 135m2, 3 slaapkamers 3 badkamers modern Town-House tegenover het restaurant. Evenals de optie om aangrenzend land te kopen voor de bouw van een klein hotel.

Er zijn verschillende golfbanen op 20 minuten rijden.

*****AANKOOPBELASTINGEN ZIJN NU 7% OP ALLE EIGENDOMMEN IN ANDALUSIË (DUS BELASTINGEN HIERONDER MOETEN DIENOVEREENKOMSTIG WORDEN AANGEPAST)*****

NETTO PRIJS: 520.000 €

AANKOOPBELASTINGEN: 42.800 €

NOTARISKOSTEN - ongeveer: 1.600 €

LAND REGISTER - ongeveer: 1.500 €

TOTAAL PRIJS ca.: 565.900 €

Prijs geldig tot verkocht.

Overdracht niet inbegrepen.

De toegepaste tarieven zijn het hoogst en de koper kan, n.a.v. zijn kenmerken, profiteren van eventuele belastingaftrek. Het eigendom A. I. D. is beschikbaar op ons kantoor volgens het decreet 218/2005 van 11 oktober, dat de informatieverordening regelt voor de consument bij de aankoop van onroerend goed in Andalusië.

Ligging

Op de bovenstaande Google-kaart klikt u op "kaart vergroten" en de exacte locatie van het pand in Cabrera, Turre is gemarkeerd met de pin. Turre heeft vele bars en restaurants, winkels en een

supermarkt, banken, apotheek, medisch centrum en school.

Luchthavens

Almeria luchthaven is 45 minuten rijden, Murcia luchthaven is 1 uur 20 minuten, Alicante luchthaven is 2 uur en Malaga luchthaven is 2 uur 45 minuten.

Golfbanen

Mojacar golfbaan: Marina de la Torre, Vera golfbaan: Valle del Este en Cuevas de Almanzora golfbaan: Desert Springs.

Approximate running costs

Quarterly rubbish collection - 37,07€

REF: ME 1819

