



Landhuis
6 slaapkamers
5 badkamers
+ Toilet

 269 m²

 666 m²

REF: ME 1777

Turre

499.000€

Landhuis, nieuw gebouwd, aan de voet van de prachtige Sierra Cabrera bergen te koop in Turre, Almeria, Andalusië met een prachtig uitzicht op het omliggende platteland.

Het huis heeft burens aan weerszijden, in feite is het een rijtjeshuis, met gedeelde gemeenschappelijke grond achter de eigendommen. Het huis is verdeeld over de begane grond, de eerste verdieping en een kleine toren en is zeer ruim en licht. Het is gelegen in El Argamasón in de gemeente Turre op een perceel van 666 m². De woning heeft een totale bebouwde oppervlakte van 269 m².

U bereikt de woning op de begane grond via een overdekte veranda en gaat naar een hal die vervolgens leidt naar de zitkamer, keuken (keukenunits en witgoed moeten worden geïnstalleerd), 1 gastentoilet, 1 badkamer, 2 slaapkamers en de trap in de aanloop naar de eerste verdieping. Onder de trap is een kleine ingebouwde kast.

Op de eerste verdieping is een hal die leidt naar 3 slaapkamers met elk een eigen badkamer en een kleedkamer. Vanuit de 4e slaapkamer heeft u toegang tot een groot terras.

De accommodatie ligt op slechts 2 km van het centrum van Turre, waar u alle diensten en voorzieningen kunt vinden. De stranden van Mojacar en Garrucha liggen op 15 minuten rijden. De snelweg ligt ook op 15 minuten rijden.

Pre-installatie voor airconditioning-eenheden. Er is ook de mogelijkheid om wat land bij het eigendom te

kopen.

NETTO PRIJS: 500.000 €

AANKOOPBELASTINGEN: 41.000 €

NOTARISKOSTEN - ongeveer: 1.500 €

LAND REGISTER - ongeveer: 1.400 €

TOTAAL PRIJS ca.: 543.900 €

Prijs geldig tot verkocht.

Overdracht niet inbegrepen.

De toegepaste tarieven zijn het hoogst en de koper kan, n.a.v. zijn kenmerken, profiteren van eventuele belastingaftrek. Het eigendom A. I. D. is beschikbaar op ons kantoor volgens het decreet 218/2005 van 11 oktober, dat de informatieverordening regelt voor de consument bij de aankoop van onroerend goed in Andalusië.

Locatie:

Bovenaan bij Google maps, klik op "vergroot map" en de exacte locatie van het vastgoed in Mojácar, Costa Almería, Andalusië, wordt gemarkeerd met een blauwe pin.

Vliegvelden:

Almería airport is 45 minuten rijden, Murcia is 1 uur en 20 minuten, Alicante airport is 2 uur en Malaga airport is 2 uur en 45 minuten.

Golfbanen:

Mojácar golfbanen, Macenas en Marina de la Torre. Vera golfbaan, Valle de Este. Cuevas de Almanzora golfbaan, Desert Springs.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 360,58€

Quarterly rubbish collection - 37,07€

REF: ME 1777

