

Appartement
2 slaapkamers
Een badkamer
53 m²

REF: ME 1738

Mojacar

90.000€

Lumineus appartement op de eerste verdieping, met 2 slaapkamers, en geen gemeenschapskosten, te koop in het pittoreske, oude dorpje van Mojácar, Costa de Almería.

Het vastgoed is in uitstekende staat en bestaat uit 2 dubbele slaapkamers, 1 volledige badkamer, lounge/eetruimte en Amerikaanse keuken. Er zijn twee Juliëtte-balkons in de lounge. Het huis heeft een dakterras met prachtige uitzichten, dat wordt gedeeld tussen 2 appartementen. Er is een bijkeuken op het dakterras met wasmachine en boiler. De locatie is een rustige cul-de-sac en parkeerplaatsen zijn voor de Mojácar school, op korte afstand. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht.

NETTO PRIJS: 90.000 €
AANKOOPBELASTINGEN: 7.200 €
NOTARISKOSTEN - ongeveer: 700 €
LAND REGISTER - ongeveer: 300 €
TOTAAL PRIJS ca.: 98.200 €
Prijs geldig tot verkocht.
Overdracht niet inbegrepen.

De toegepaste tarieven zijn het hoogst en de koper kan, n.a.v. zijn kenmerken, profiteren van eventuele belastingaftrek. Het eigendom A. I. D. is beschikbaar op ons kantoor volgens het decreet 218/2005 van 11 oktober, dat de informatieverordening regelt voor de consument bij de aankoop van onroerend goed in Andalusië.

Locatie:
Bovenaan bij Google maps, klik op "vergroot map" en de exacte locatie van het vastgoed in Mojácar, Costa Almería, Andalusië, wordt gemarkeerd met een blauwe pin.

Vliegvelden:
Almería airport is 45 minuten rijden, Murcia is 1 uur en 20 minuten, Alicante airport is 2 uur en Malaga airport is 2 uur en 45 minuten.

Golfbanen:
Mojácar golfbanen, Macenas en Marina de la Torre. Vera golfbaan, Valle de Este. Cuevas de Almanzora golfbaan, Desert Springs.

Mojácar is een gemeente gesitueerd in Almería (Andalusië) in Zuid Spanje, grenzend aan de Mediterraanse Zee. Het ligt op 90 km afstand van Almería, de hoofdstad van de provincie. Mojácar heeft een verhoogd bergdorpje met traditionele, witte kleuren van vroeger, en wordt beschouwd als een historisch landmerk in ons gebied.
Mojácar heeft 17 km aan prachtige open stranden, en een ruige kustlijn. Er is rond de 320 dagen aan zon per jaar, met een gemiddelde temperatuur van 20 graden.

Mojácar Estates, makelaardij in Mojácar, dat vastgoed te koop aanbiedt in Costa Almería, Andalusië sinds 1982. Contacteer ons nu, en wij helpen je je droomhuis te vinden in Zuid Spanje!

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://nl.mojacarestates.com/1738
Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: ME 1738













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://nl.mojacarestates.com/1738

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638