



Villa  
3 slaapkamers  
2 badkamers  
🏠 145 m<sup>2</sup>  
🌳 1.0425 hectares

REF: MV 1693

**Bedar**

**210.000€**

Prachtige villa met 3 slaapkamers / 2 badkamers in een idyllische omgeving op een van de hoogste punten van Bédar met een prachtig uitzicht op de bergen en een panoramisch uitzicht over de hele kustlijn.

Het pand ligt op een perceel van 10.425 mts<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 144,82 mts<sup>2</sup> als volgt verdeeld:

Enorme woon / eetkamer, grote keuken met veel ruimte voor tafel en stoelen, hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, 2 slaapkamers en een familiebadkamer. Vanuit de grote woonkamer is er ook een trappenhuis dat leidt naar een galerij op de bovenste verdieping en van daaruit de toegang tot de 2 grote terrassen en ook een pijnlijke kamer.

De woning is aan de buitenkant afgebouwd, heeft vergunning van 1e bewoning, etc. De nieuwe eigenaar zal de delen van het interieur van het pand die nog niet zijn voltooid, zoals keuken, decoratie, enz. moeten afwerken.

De schil onder het pand was oorspronkelijk ontworpen voor een grote garage, speelkamer, enz. De huidige eigenaren hebben dit gebied dichtgemetseld, maar het zal gemakkelijk te heropenen zijn als de koper dat wenst.

Er zijn een bos met olijven en andere bomen geplant in het land. Het huis is nog niet aangesloten op leidingwater en elektriciteit en daarom zal de nieuwe eigenaar een contract moeten afsluiten voor deze diensten.

Er is geen zwembad, maar met de hoeveelheid grond die bij het pand hoort, kan de nieuwe eigenaar kiezen waar hij het wil laten installeren, maar voordat hij dit doet, moet hij uiteraard een bouwvergunning aanvragen.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u terecht op ons kantoor of neem telefonisch of per e-mail contact met ons op.

REF: MV 1693

