



Villa

4 slaapkamers

3 badkamers

+ Toilet

 367 m²

 546 m²

EPC Verbruik: E

EPC Uitstoot: D

REF: ME 1502

Mojacar

695.000€

Moderne villa te koop in Mojácar, Costa Almería, Andalusië, op drie verdiepingen, loopafstand naar het "Las Ventanicas" strand, de promenade en alle voorzieningen.

De villa is gebouwd als een privé huis, maar wordt momenteel gebruikt als professioneel pand. Het vastgoed is gemakkelijk terug te veranderen naar een privé villa. In onze mening is het een ideale plaats om zowel wonen als werken te combineren.

Layout:

De begane grond bestaat uit een hal en trap die leidt naar de eerste verdieping én naar de kelder. Lounge/eetruimte (momenteel een kantoorruimte), keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer en een groot terras (bouw gebied omvat: 149.22m²).

De eerste verdieping heeft ruimte voor maximaal 5 grote slaapkamers, 1 badkamer en een lang terras op het oosten met prachtig zee uitzicht (bouw gebied omvat: 111.95m²)

De kelder (87.27m²) bevat een grote garage/opslagruimte met elektrische deur, en gescheiden ruimte voor een op zichzelf staand appartement/sportschool/spelkamer.

Een privé zwembad is mogelijk aan de voorzijde van het huis. Momenteel is het een aangelegde tuin.

Gebouwd tot hoge standaard met marmeren trap en vloeren, roestvrij stalen leuningen, etc.

Vastgoed te koop in Almería is gestegen in populariteit over de jaren, met het weer in Mojácar dat 320 dagen zon biedt per jaar. Het is een ideale locatie voor het vinden van uw droom vakantiehuis op ons zonnige Levante strand gebied.

Locatie:

Bovenaan de Google map, klik op "vergroot map" en de exacte locatie van het vastgoed in Mojácar Playa is gemarkeerd met de pin.

Vliegvelden:

Almería airport is 45 minuten rijden, Murcia airport is 1 uur 20 minuten, Alicante airport is 2 uur, en Malaga airport is 2 uur en 45 minuten.

Golfbanen:

Mojácar golfbanen: Macenas en Marina de la Torre, Vera golfbaan: Valle de Este, en Cuevas de Almanzora golfbaan: Desert Springs.

Mojácar is een gemeente gesitueerd in de provincie Almería (Andalusië) in Zuid Spanje, grenzend aan de Middellandse zee. Het ligt 90 km vanaf Almería, de hoofdstad van de provincie. Mojácar heeft een verhoogd berg dorp met traditionele witte huizen van vroeger, en is met recht een historisch landmerk van dit gebied. Mojácar heeft 17 km aan mooie open stranden en ruige kustlijnen.

Mojácar heeft 320 dagen zon per jaar, met een gemiddelde temperatuur van 20 graden.

Mojácar Estates, makelaardij in Mojácar die vastgoed aanbiedt in Costa Almería Andalusië, sinds 1982. Contacteer ons nu, en wij kunnen u helpen uw droomhuis in Spanje te vinden.

REF: ME 1502

