

Rijtjeshuis
2 slaapkamers
Een badkamer
62 m²
Gemeenschappelijk

REF: ME 1400

Vera Playa

99.000€

Charmant herenhuis met 2 slaapkamers, gemeenschappelijke tuinen en zwembad bij het strand van Vera in Las Buganvillas, Vera Playa, Almeria, Andalusië.

Overzicht:
Dit herenhuis met 2 slaapkamers ligt in de buurt van het prachtige strand van Vera Playa, dat een uitgestrekte zandvlakte biedt. De boulevard en de stad Garrucha zijn vlakbij. Het pand heeft mooie gemeenschappelijke tuinen en een zwembad, evenals een kinderspeelplaats.

Indeling:
Begane grond: Als je door de voordeur binnenkomt via het privéterras aan de voorkant, kom je in een open lay-out met de woonkamer, eethoek en keuken. De volledig ingerichte keuken is voorzien van keukenapparatuur en een ontbijtbar.

Eerste verdieping: Er zijn twee slaapkamers en een familiebadkamer met bad. Een andere interne trap leidt naar het privé dakterras met panoramisch uitzicht en de hele dag zon.

Gemeenschappelijke ruimtes:
De gemeenschappelijke tuinen zijn zeer goed onderhouden en bieden een rustige locatie om te ontspannen in de zon. Er zijn 2 gemeenschappelijke zwembaden voor volwassenen en 1 voor kinderen.

Inbegrepen in de verkoop: Volledig gemeubileerd. Parkeren is op straat.

Locatie:
Klik op de bovenstaande Google-kaart op "kaart vergroten" en de exacte locatie van het pand is gemarkeerd met de pin. De plaatselijke bushalte bevindt zich voor het complex en biedt toegang tot naburige kustplaatsen zoals Vera, Garrucha en Mojacar. Er zijn enkele voorzieningen op loopafstand, zoals restaurants, bars, supermarkten en een paar winkels. Het strand ligt op 15 minuten lopen (1,1 km).

Vliegvelden
De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen
Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons
Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs
Yearly council rates (IBI) - 217,90€
Quarterly rubbish collection - 39,48€
Monthly community fees - 41,60€

REF: ME 1400













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://nl.mojacarestates.com/1400

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638