



Villa

5 slaapkamers

4 badkamers

 325 m<sup>2</sup>

 4,500 m<sup>2</sup>

 Privé

EPC Verbruik: F

EPC Uitstoot: F

**REF: ME 1237**

## Mojacar

**899.000€**

Unieke luxueuze Villa frontlinie Mojácar, in verhoogde positie met uitzicht over de zee en stranden van Macenas.

Deze speciale villa heeft een geconstrueerde oppervlakte van 325m<sup>2</sup> en is verdeeld in het huis, gescheiden appartement en een sportruimte.  
Het huis is gebouwd op 4500m<sup>2</sup>.

De villa bestaat uit: 3 dubbele slaapkamers, 2 en-suite badkamers en een doucheruimte, een grote Amerikaanse keuken, lounge-diner met openhaard. Bijkeuken. Toegang tot verschillende buiten ruimtes, zowel beschut als onbeschut.

Op de beneden verdieping bevindt zich een gast-appartement bestaande uit een dubbele slaapkamer, badkamer en kitchenette.

Onafhankelijke doorgang naar de sportruimte met ingebouwde bar en een extra kamer/5e slaapkamer (alhoewel gescheiden van het huis).

Grote werkplaats.

Dubbele garage.

Privé zwembad met waterval.

Het vastgoed beschikt over een grote zone vol aangelegde tuinen. Het vastgoed heeft airconditioning door het hele huis.

Aluminium dubbel beglaasd.

Hor-deuren en aluminium luiken. Video input systeem.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 2.490,62€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

[sales@mojacarestates.com](mailto:sales@mojacarestates.com)

+34 950 478 935

<https://nl.mojacarestates.com/1237>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: ME 1237

