

Penthouse
4 slaapkamers
2 badkamers
124 m²
Gemeenschappelijk
EPC Verbruik: G
EPC Uitstoot: G

REF: ME 1014

Mojacar

215.000€

Hoek Penthouse te koop met uitzicht op Marina de la Torre Golf Course in Mojacar, Almeria, Andalusië met een parkeerplaats en berging en op slechts een korte wandeling van het strand.

Overzicht:
Gelegen in de buurt van de Marina de la Torre golfbaan, dit op het zuiden gelegen hoek penthouse biedt praktische ruimte over twee verdiepingen. Het heeft zowel uitzicht op zee als op de golfbaan en ligt dicht bij het strand, waardoor het handig is voor wie van zowel strand- als golfactiviteiten houdt.

Indeling:
- Begane grond: De open woon/eetkamer heeft een dubbelhoog plafond, wat een gevoel van ruimte creëert. De keuken is functioneel met granieten werkbladen en basis witgoed. Op deze verdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, een badkamer met bad en de grootste tweepersoonsslaapkamer met een kleedruimte en een eigen badkamer met een inloopdouche. Twee slaapkamers, waaronder de grootste, bieden direct toegang tot een terras met uitzicht op de golfbaan. Een bijkeuken biedt extra ruimte voor de was of opslag.

- Bovenste verdieping: Een wenteltrap vanuit de woonkamer leidt naar een ruime kamer die geschikt is voor verschillende doeleinden, zoals een kantoor of een extra slaapkamer. Deze kamer komt uit op een terras met uitzicht op de golfbaan en een stukje van de zee.

Buitenruimtes:

Het penthouse heeft drie terrassen:
- Lounge terras: 22 m2
- Slaapkamer terras: 11,4 m2
- Kamer terras op de bovenverdieping: 47.3 m2

Gemeenschappelijke ruimtes:
Het gebouw beschikt over een gedeeld zwembad en een kleine fitnessruimte en sauna in de kelder voor alle bewoners.

Locatie:
De ligging van het pand aan de golfbaan Marina de la Torre betekent dat het ideaal is voor liefhebbers van golf. Bovendien ligt het strand op slechts een korte loopafstand en biedt het beste van twee werelden.

Inbegrepen in de verkoop:
- Een ondergrondse parkeerplaats.
- Een aparte berging.
- De woning is voorzien van basismeubilair.

Dit functionele penthouse biedt praktische leefruimtes dicht bij zowel de golfbaan als het strand. Het zou een ideale permanente woning zijn of een uitstekende investering voor korte termijn verhuur. 3 slaapkamer appartementen met een grote vierde kamer die kan worden een andere slaapkamer of een kantoor zijn ongebruikelijk in Mojacar.

Locatie
Klik op de Google kaart op "vergroten" en de exacte locatie van de woning in Marina de la Torre golfresort in Mojacar is gemarkeerd met een pin. De urbanisatie ligt aan de golfbaan Marina de la Torre waar zich hotels, restaurants en winkels op loopafstand bevinden, evenals het strand.

Luchthavens
De luchthaven van Almeria ligt op 45 minuten rijden, die van Murcia op 1 uur en 20 minuten, die van Alicante op 2 uur en die van Malaga op 2 uur en 45 minuten.

4 golfbanen
Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris, registratie en advocaatkosten). We herinneren je eraan dat je als consument het recht hebt om geïnformeerd te worden en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober

dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië regelt.

Over Ons

Mojacar Estates is een onafhankelijk makelaarskantoor voor de verkoop en verhuur van onroerend goed sinds 1982. Ons toegewijde team, dat allemaal al meer dan 20 jaar werkzaam is in deze sector, biedt een professionele en deskundige service aan onze klanten. Ons team spreekt vloeiend Spaans, Engels en Duits. Wij bieden onroerend goed te koop en te huur in Mojacar en de omliggende gebieden van Almeria, met inbegrip van Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos en San Juan de los Terreros.

Approximate running costs

Yearly council rates (IBI) - 514,43€

Quarterly rubbish collection - 39,48€

Monthly community fees - 78,60€

REF: ME 1014













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://nl.mojacarestates.com/1014

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638