



Villa
4 slaapkamers
4 badkamers
🏠 290 m²
🏡 1,864 m²
🔒 Privé
EPC Verbruik: E
EPC Uitstoot: E

REF: MV 2495

Mojacar

895.000€

Grote op het zuiden gelegen Cortijo stijl Villa en apart bijgebouw gelegen op een uitgebreid stedelijk perceel van 1.864 mts2 in Mojacar Playa op loopafstand van de zee en met volgroeide tuin en een eigen zwembad. Het pand biedt een uitstekend uitzicht op zee en de bergen, en de koper van deze woning heeft de mogelijkheid om het allemaal te houden zoals het is, of het pand uit te breiden op welke manier dan ook, afhankelijk van de bouwvergunning, of het land te scheiden in drie grote percelen en tot 3 goede grootte onafhankelijke villa's met privézwembad enzovoort te ontwikkelen.

De accommodatie ligt in een gewilde woonwijk van Mojacar Playa, op loopafstand van het strand en alle voorzieningen en diensten. Al met al heeft deze charmante Cortijo-stijl villa een bebouwde oppervlakte van ca. 290 mts2 verdeeld over een grote en overdekte veranda, dubbele houten deuren in een hal met een hal aan de linkerkant die leidt naar 2 tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met eigen badkamer en een familiebadkamer; en vanuit de hal aan de rechterkant is er een garderobe. Een paar treden naar beneden van de hal is er een grote zitkamer met een open haard en openslaande deuren naar een overdekt terras dat leidt naar de prachtige volgroeide tuin en het zwembad met een overdekt schaduwrijk gebied; aan de andere kant van de zitkamer is er een eetkamer die wordt gebruikt als een tweede zithoek, dan aan de rechterkant en een paar treden omhoog is er de derde slaapkamer die wordt gebruikt als een studie / kunstworkshop met pre-installatie voor de installatie voor een eigen badkamer, en aan de andere kant is er een grote familiekeuken / eetkamer met toegang tot een van de zijanten van de eigendom en van daaruit naar de volgroeide tuin beplant met eeuwenoude bomen en zwembad, evenals de dubbele garage en berging. Het aangrenzende gebouw is een studio-appartement dat onafhankelijk van de tuin of van het hoofdgebouw toegankelijk is. Dit gebouw profiteert ook van een mooie terrassen.

Dit charmante en onberispelijk gepresenteerde en zeer comfortabele huis heeft houten balken in het plafond van de zitkamers, eetkamer en keuken, 2 open haarden, dakterras, enzovoort. Het zwembad is zeer afgelegen en biedt een gemeenschappelijke ruimte. Het perceel is aan de ene kant omheind en aan de voorzijde ommuurd met een dubbele garage aan de ene kant en dubbele poort aan de andere kant, dus off-street parkeren hier zal nooit een probleem zijn. Onroerend goed zoals dit met een zeer groot stedelijk perceel met een gevestigde tuin met honderdjarige tress, uitzicht op zee en de bergen, afgelegen en ook vol van karakter is moeilijk te vinden, dus geïnteresseerden moeten geen tijd verspillen en zo snel mogelijk een bezichtigingsafspraak boeken om teleurstelling te voorkomen.

REF: MV 2495

