




Perceel

 350 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2080**

## Puerto Rey

**225.000€**

Perceel van 350,34 vierkante meter te koop in Puerto Rey, Vera Playa, Almeria, Andalusië met een project voor het bouwen van al op zijn plaats.

Het perceel ligt achter het Hotel Mexico in Puerto Rey en maakt het mogelijk om een woning te maken met 2 verdiepingen. De plannen zijn al uitgewerkt door een architect.

NETTOPRIJS: €225,000

INKOOP BELASTINGEN: €18,000

NOTARISKOSTEN-CA.: €700

KADASTER-CA.: €560

TOTALE PRIJS: €244,260

Prijs geldig tot verkocht.

Overbrengen niet inbegrepen.

De toegepaste tarieven zijn de hoogste, en de koper kan, als gevolg van hun kenmerken, profiteren van een aantal belastingaftrek. De eigenschap A. I. D. is beschikbaar op ons kantoor volgens het decreet 218/2005 van 11 oktober dat de informatieregeling voor de consument regelt bij de aankoop-verkoop van onroerend goederen in Andalusië.

### Locatie

Op de Google-kaartklik op de kaart vergroten en de exacte locatie van de eigenschap is gemarkeerd met de pincode.

Gemakkelijke toegang met de auto of lokale bus naar naburige kustplaatsen van Mojacar, Garrucha en Vera. Dicht bij alle voorzieningen.

### Golf banen x 3:

Marina de la Torre in Mojacar, Valle del Este in Vera en Desert Springs in Cuevas del Almanzora.

### Luchthavens:

Almeria 45 minuten, Murcia 1 uur 30 minuten, Alicante 2 uur, Malaga 2 uur 45 minuten.

REF: ME 2080

