



Appartement
3 slaapkamers
Een badkamer
🏠 81 m²
EPC Verbruik: G
EPC Uitstoot: G

REF: MV 2007

Mojacar

84.950€

Grote oppornity in Mojácar Pueblo! 3 bed-1 badkamer appartement in het hart van Mojacar Pueblo op een klein woongebouw.

Al met al het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 80,50 mts2 verdeeld tussen eetkamer/woonkamer, keuken, hal, badkamer, Master slaapkamer met kleedkamer opgenomen en 2 verder 2 slaapkamers. De woning is toegankelijk via een trap en ook profiteert van een kleine winkel kamer.

Let op: de kosten in verband met de aankoop zijn niet inbegrepen in de vraagprijs en daarom zal moeten worden betaald voor afzonderlijk door de koper. In Andalusië het zegelrecht verschuldigd op een wederverkoop onroerend goed te kopen zijn als volgt: voor eigenschappen tot 400.000 euro het zegelrecht tarief is 8% van de verkoopprijs; Voor eigenschappen hoger dan 400.000 euro en tot 700.000 euro het zegelrecht verschuldigd zijn 8% op 400.000 euro en 9% op het verschil tussen de verkoopprijs minder 400.000 euro; Voor woningen boven 700,000 euro, de zegelrecht te betalen zijn 8% @ 400.000 euro + 9% @ 300,000 euro en 10% op het verschil tussen de verkoopprijs minder 700.000 euro. Andere door de koper te betalen kosten zijn notaris-en Kadaster vergoedingen, alsmede hun eigen vertegenwoordiger of adviseur.

Voor meer informatie over de woning met inbegrip van alle juridische documentatie zoals uiteengezet in de regionale decreet 218/05 u terecht op ons kantoor of contact met ons opnemen via telefoon of e-mail. Bezichtigingen uitsluitend op afspraak.

REF: MV 2007

